

Sea Fort Club | Студия с видом на море в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

59 000 €

Лот №

11139

Площадь, м²

50.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

45.00

Студия площадью 50 м² расположена **на втором этаже** комплекса **Sea Fort Club** — на первой линии моря в районе между Солнечным берегом и Святым Власом. Из окон открывается прямой вид на море, что для этого формата апартаментов и такого расположения встречается нечасто: пляж находится буквально в паре сотен метров от здания.

Метраж в 50 м² превышает стандартную студию — пространства достаточно для полноценного зонирования спальной и гостевой зоны без ощущения тесноты, что делает планировку удобной как для пары, так и для короткого проживания с ребёнком. Второй этаж обеспечивает быстрый доступ к выходу и одновременно достаточную высоту для комфортного вида на море, не упираясь в кроны деревьев или соседние постройки.

Такса поддержки составляет 15 евро за квадратный метр в год — сумма, оправданная объёмом инфраструктуры, которую обслуживает комплекс: сюда входит содержание бассейнов, охраны, зелёных зон и рекреационных объектов на огромной территории Fort Noks Grand Resort, частью которого является Sea Fort Club.

Sea Fort Club выделяется на фоне других комплексов побережья масштабом инфраструктуры: на территории работает 17 бассейнов для взрослых и детей, включая бассейн с искусственными волнами и водные горки, доступные бесплатно для владельцев и гостей. Есть теннисные корты, футбольное поле, мини-гольф, тренажёрный зал и уличные тренажёры — спортивная база рассчитана на активный отдых без выезда за пределы комплекса.

Помимо спорта, на территории работает спа-центр с хаммамом и массажным кабинетом, два ресторана болгарской и европейской кухни, несколько продуктовых магазинов, медицинский центр и пункт обмена валют — вся инфраструктура курортного посёлка сосредоточена в одном охраняемом периметре с круглосуточной охраной и парковкой.

Расположение комплекса на главной дороге, соединяющей Солнечный берег и Святой Влас, даёт доступ сразу к двум курортным зонам: до центра Солнечного берега — около 10 минут на машине, до Святого Власа — порядка 3 км. При этом первая линия и пляж в шаговой доступности избавляют от необходимости куда-либо ехать ради моря.

Студия с видом на море в комплексе с 17 бассейнами и полной курортной инфраструктурой — предложение, которое одинаково хорошо работает и для личного отдыха, и для сдачи в аренду: спрос на первую линию с видом на море стабильно высок в сезон, а масштаб развлечений на территории повышает привлекательность объекта для туристов, не готовых ограничиваться одним лишь пляжем.

Цена: 59 000 €

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр этой студии в Sea Fort Club и обсудить условия сделки.

Адрес

Робинзон, 8256, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество