

Lazur 1 | Двухкомнатная квартира с одной спальней и видом на парк в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

149 000 €

Лот №

11140

Площадь, м²

61.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

150.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Двухкомнатная квартира площадью 60,61 м² с одной спальней расположена на втором этаже комплекса Lazur 1 — в самом сердце престижного Dinevi Resort в Святом Власе. Из окон открывается вид на парковую зону, что для второй линии этого курортного анклава добавляет тишины без потери близости к морю.

Планировка с отдельной гостиной и спальней даёт чёткое разделение зон отдыха и сна — формат, который удобнее студии для длительного проживания или сдачи в аренду семье. Площадь в 60,61 м² превышает типичный метраж подобных апартаментов на побережье: здесь достаточно пространства для полноразмерной кухни, обеденной группы и комфортной гостиной зоны. Вид на парк, а не на соседние здания или парковку, обеспечивает более спокойную и приватную атмосферу проживания.

Lazur 1 входит в комплекс из трёх отдельных корпусов, каждый со своим бассейном и собственной зелёной территорией — такая структура снижает плотность отдыхающих у одного бассейна по сравнению с крупными монолитными комплексами. Приём гостей и заселение организованы через ресепшн соседнего комплекса Diamond, работающий круглосуточно.

Расположение в Dinevi Resort означает соседство с одной из самых узнаваемых точек побережья — яхт-мариной Dinevi Marina, а также близость к ресторанам морепродуктов и прогулочной набережной. До пляжа Святого Власа отсюда порядка 300-800 метров в зависимости от корпуса, до центра курортного посёлка — около 1,3 км пешком.

Персонал комплекса говорит на русском, английском, немецком и болгарском языках, что упрощает бытовые вопросы как при постоянном проживании, так и при сдаче квартиры туристам, впервые посещающим Болгарию. Для гостей организуются вечерние мероприятия и детская анимация — фактор, который расширяет круг потенциальных арендаторов до семей с детьми.

Статусное окружение Dinevi Resort, вид на парк и отдельная планировка делают эту квартиру интересной как для собственного отдыха в спокойной части курорта, так и для сдачи в аренду — соседство с Мариной и известность бренда Dinevi традиционно поддерживают более высокий интерес туристов по сравнению с рядовыми комплексами Святого Власа.

Цена: 149 000 €

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр этой квартиры в Lazur 1 и обсудить условия сделки.

Адрес

Dinevi resort, 2nd line, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество