

Elitonia Gardens 1 | Квартира у моря в Болгари в Равде



[Квартиры в Болгари](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

85 000 €

Лот №

11154

Площадь, м²

51.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся **квартира площадью 51 м² на 4 этаже комплекса Elitonia Gardens 1 в Равде**. Компактный метраж подходит для тех, кто ищет собственное жильё на побережье без переплаты за большую площадь. **Цена квартиры — 85 000 евро.**

Квартира может стать удобной базой для летнего отдыха у моря или постоянного проживания в Равде. Формат также интересен покупателю, который рассматривает недвижимость как инвестицию с возможностью последующей аренды.

Преимущества

Одно из преимуществ предложения — сочетание **готовой квартиры и развитой территории комплекса**. Владельцу не приходится ограничиваться только площадью самого жилья: часть повседневного отдыха можно организовать непосредственно на территории Elitonia Gardens 1.

Расположение на **4 этаже** делает квартиру интересным вариантом для покупателей, которые предпочитают жилые помещения выше первых уровней. При этом доступ к квартире обеспечивается лифтом.

Elitonia Gardens 1

Elitonia Gardens 1 — закрытый жилой комплекс в Равде с благоустроенной территорией, ориентированный на комфортный отдых и проживание. На территории предусмотрены **два бассейна, зоны отдыха, детская**

площадка, зелёные насаждения и парковка. В комплексе также работают лифты.

Наличие собственной инфраструктуры особенно удобно летом: бассейн и зоны отдыха находятся рядом с жильём, поэтому для повседневного отдыха не требуется каждый раз покидать комплекс.

Расположение

Elitonia Gardens 1 расположен в **Равде**, недалеко от морского побережья - несколько минут пешком. В самом курорте доступны магазины, рестораны, кафе и другие необходимые объекты.

Равда находится рядом с **Несебром**, поэтому владельцы квартиры получают возможность пользоваться инфраструктурой сразу двух популярных прибрежных районов. При этом сама Равда отличается более спокойным ритмом и подходит тем, кто предпочитает отдых вдали от наиболее оживлённых курортных зон.

Для проживания и аренды

Квартира подходит для **личного использования, летнего отдыха и сезонной аренды**. Наличие бассейнов и курортная локация повышают привлекательность комплекса для отдыхающих, а близость моря делает такой формат недвижимости востребованным в туристический сезон.

Для собственного проживания Равда интересна сочетанием морской инфраструктуры и более спокойной среды. Поэтому квартира может рассматриваться не только как сезонное жильё, но и как недвижимость для более длительного проживания.

Свяжитесь с нами для организации показа и покупки.

Адрес

8238 Несебыр, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество