

Sweet Homes 1 | Трёхкомнатная квартира с видом на город в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

129 000 €

Лот №

11158

Площадь, м²

94.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

7

Количество этажей

7

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Просторная трёхкомнатная квартира площадью 94 м² занимает верхний, седьмой этаж элитного комплекса Sweet Homes 1 — самый престижный уровень здания с открытым видом на курортную застройку и отсутствием соседей сверху.

Характеристики квартиры

Локация: Солнечный берег, Болгария

Комплекс: Sweet Homes 1

Тип: трёхкомнатная квартира

Площадь: 94 м²

Этаж: 7 из 7 (верхний)

Вид: на город

Такса поддержки: 16 €/м² в год

Цена: 129 000 €

Планировка на две спальни рассчитана на семью или сдачу нескольким гостям одновременно: отдельные комнаты дают личное пространство каждому, а верхний этаж исключает шум сверху и обеспечивает лучшую освещённость помещений в течение всего дня. Квартира меблирована и оснащена техникой.

О комплексе Sweet Homes 1

Здание сдано в эксплуатацию в 2013 году, статус Акт 16 подтверждён — юридически объект полностью готов к сделке. Комплекс состоит из одного корпуса на 94 апартамента: студии, одно- и трёхкомнатные квартиры, что

создаёт компактное, управляемое сообщество без характерной для крупных комплексов многолюдности.

На территории работает открытый бассейн с зоной отдыха и отдельный детский бассейн, зелёная терраса с шезлонгами на крыше, спа-центр с парной и джакузи, оборудованный тренажёрный зал и детская площадка. Территория круглосуточно охраняется и находится под видеонаблюдением, предусмотрена частная парковка и лобби-бар для гостей.

Такса поддержки в 16 евро за квадратный метр в год покрывает обслуживание всей этой инфраструктуры — бассейнов, спа-зоны, охраны и общих территорий, избавляя владельца от разрозненных счетов за содержание дома.

Расположение и курорт

Sweet Homes 1 находится в центральной части Солнечного берега, но в тихом, спокойном квартале — редкое сочетание для этого курорта. До пляжа порядка 500-600 метров, рядом крупнейший аквапарк Болгарии, медицинский центр и центральная набережная с магазинами, кафе и ресторанами в шаговой доступности.

Такая локация даёт доступ ко всей инфраструктуре главного курорта черноморского побережья без необходимости пользоваться транспортом: рестораны, развлечения и пляжная зона — всё в пределах короткой прогулки.

Просторная квартира на верхнем этаже статусного комплекса — вариант, который одинаково востребован для собственного отдыха и для сдачи в аренду: два спальных места расширяют круг арендаторов, а развитая спа- и рекреационная инфраструктура работает как дополнительный аргумент при выборе среди конкурирующих предложений курорта.

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр этой квартиры в Sweet Homes 1 и обсудить детали сделки.

Адрес

Стария възел, кв. Чайка 76, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество