

Mellia Residence 9 | Двухкомнатная квартира с видом на бассейн и сад в Равде



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

90 000 €

Лот №

11160

Площадь, м²

55.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

6

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
300.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Двухкомнатная квартира площадью 55 м² расположена на третьем этаже шестиэтажного комплекса Mellia Residence 9 в самом центре курортного посёлка Равда. Из окон открывается вид на бассейн и ухоженный сад — атмосфера отдыха начинается прямо с порога квартиры.

Площадь: 55 м²

Этаж: 3 из 6

Состояние: с мебелью, ремонт выполнен, готова к заселению

Вид: на бассейн и зелёную территорию комплекса

Цена: 90 000 €

Планировка на две комнаты подходит как для собственного отдыха вдвоём или с ребёнком, так и для сдачи в аренду семейным туристам — отдельные зоны создают комфорт без ощущения тесноты. Мебель и завершённый ремонт избавляют от дополнительных вложений после покупки: заселиться можно сразу после оформления сделки.

Такса поддержки составляет 8 евро за квадратный метр в год и покрывает обслуживание общей территории комплекса — бассейна, сада, охраны и медицинской помощи, доступной жильцам круглосуточно. Mellia Residence 9 сдан в эксплуатацию с Актом 16, что означает полную юридическую готовность объекта к сделке.

Комплекс построен по монолитной технологии и рассчитан на круглогодичное проживание: современные кондиционеры, качественная отделка под ключ, металлические входные и МДФ межкомнатные двери. На территории — открытый бассейн, отдельная зона для детей, игровая площадка и обширные

зелёные газоны, создающие ощущение приватного оазиса в центре курортного посёлка.

Равда — небольшой и спокойный курорт между Несебром и Ахелоем, выбор тех, кто ценит близость к морю без суеты крупных туристических центров. До пляжа от комплекса всего 150 метров, рядом кафе, рестораны и вся повседневная инфраструктура, а до аэропорта Бургаса — порядка 20 километров.

Готовая к проживанию квартира с видом на бассейн в центре курортного посёлка — предложение, которое одинаково хорошо работает для личного отдыха и для стабильной сдачи в аренду благодаря близости к морю и низкой плотности застройки района.

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр этой квартиры в Mellia Residence 9 и обсудить условия сделки.

Адрес

ул. „Несебър“ 9, 8238 Равда, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество