

Родина 2 | Двухкомнатная квартира с видом на горы в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

83 000 €

Лот №

11162

Комнат

2

Отопление

Кондиционер

Двухкомнатная квартира площадью 52,89 м² расположена на втором этаже комплекса Родина 2, с окнами на южную сторону — светлая и тёплая большую часть дня благодаря выгодной ориентации.

Площадь: 52,89 м²

Этаж: 2

Ориентация: юг

Состояние: уютная, светлая, ключи на руках у продавца — готова к быстрой сделке

Цена: 83 000 €

Компактная и функциональная планировка на две комнаты подходит для собственного отдыха вдвоём или с ребёнком, а также для сдачи в аренду туристам, ищущим спокойный формат проживания без гостиничной суеты. Южная сторона обеспечивает естественное освещение практически весь день — редкое преимущество для этого ценового сегмента.

Комплекс Родина 2 — современное здание в нескольких минутах ходьбы от пляжа, с ухоженной прилегающей территорией. На месте: бассейн с зоной отдыха, кафе и ресторан, детская площадка, парковка, круглосуточная охрана и управляющая компания, берущая на себя текущее обслуживание дома. Такса содержания составляет 550 евро в год — фиксированная сумма без привязки к площади, что упрощает планирование расходов.

Святой Влас — один из самых престижных морских курортов болгарского побережья, известный пляжами с наградой «Голубой флаг» и особым климатом, где морской воздух смешивается с горным. Рядом с комплексом — песчаный пляж в нескольких минутах ходьбы, магазины, аптеки, рестораны и кафе, автобусное сообщение с Солнечным берегом и Несебром. В пешей доступности яхтенный порт Marina Dinevi с ресторанами и прогулочной набережной, до аэропорта Бургаса — порядка 30 км.

Готовый апартамент с видом на горы в престижной части побережья, без необходимости дополнительных вложений после покупки — вариант, который одинаково хорошо подходит и для личного отдыха всей семьёй, и для стабильной сдачи в аренду благодаря статусу курорта и близости к морю.

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр этой квартиры в Родина 2 и обсудить условия сделки.

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество