

Emilia Romana Este | Двухкомнатная квартира с видом на бассейн в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

126 000 €

Лот №

11165

Площадь, м²

53.00

Комнат

2

Отопление

Кондиционер

До моря

700.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Двухкомнатная квартира площадью 53,32 м² расположена на пятом этаже комплекса Emilia Romana Este — одного из новейших зданий курортного кластера Emilia Romana Resort. Из окон открывается вид на бассейн, а верхние этажи здания традиционно ценятся за тишину и лучшую освещённость.

Площадь: 53,32 м²

Этаж: 5

Вид: на бассейн

Состояние: полная чистовая отделка под ключ, готова к обустройству

Цена: 126 000 €

Планировка на две комнаты рассчитана на семью или пару, которой важно разделение зон отдыха и сна — гостиная и спальня существуют отдельно друг от друга, что делает проживание комфортным как для отпуска, так и для долгосрочной сдачи в аренду. Чистовая отделка выполнена из современных качественных материалов, что избавляет от необходимости вести ремонт после покупки — остаётся выбрать мебель и технику под собственный вкус.

Emilia Romana Este — пятый и один из завершающих проектов масштабного клубного кластера, объединяющего это здание с уже действующими комплексами Park, Boutique и Verde на общей территории свыше 20 000 м². Владельцы квартир получают доступ к инфраструктуре сразу нескольких зданий: четыре тематических бассейна, богатое озеленение, рестораны, парковки для автомобилей и велосипедов, зарядные станции для электромобилей, охраняемая территория, крупный спортивный центр, сауна и детские игровые зоны. С западной стороны участок граничит с муниципальным парком площадью 7 000 м², обслуживаемым застройщиком.

Расположение комплекса в экологически чистой зелёной части Солнечного берега сочетает тишину загородного парка с городскими удобствами: в пяти минутах ходьбы — круглогодичный супермаркет, аптека, овощная лавка и салон красоты. До песчаного пляжа — порядка 10-15 минут неспешной прогулки.

Квартира с видом на бассейн в клубном комплексе нового поколения — предложение, интересное как для собственного отдыха на болгарском побережье, так и для сдачи внаём: развитая общая инфраструктура нескольких зданий и близость к морю поддерживают устойчивый интерес со

стороны туристов и долгосрочных арендаторов.

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр этой квартиры в Emilia Romana Este и обсудить условия сделки.

Адрес

PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество