

Fort Noks Orchid | Студия на в благоустроенном комплексе на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

70 500 €

Лот №

11168

Площадь, м²

40.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

900.00 м

Расстояние до аэропорта, км
30.00

Представьте пространство, где утренний кофе сопровождается видом на ухоженный ландшафт и тишиной, характерной для загородных клубов. Этот **апартамент** общей площадью **40 кв. м** расположен на **втором этаже** одного из самых просторных комплексов Солнечного Берега. Планировка включает комфортное зонирование на спальную, гостиную и кухонную зоны, что идеально подходит для комфортного отдыха или постоянного проживания без переплаты за квадратуру квартиры.

Финансовые условия и цена

Мы предлагаем прозрачную структуру сделки и уникальную возможность распределения платежей на длительный срок в рассрочку.

- **Стоимость при полной оплате: 70 500 евро.**
- **Вариант с рассрочкой: 72 000 евро.**
- **Программа гибких платежей:** первоначальный взнос — **от 15%** при подписании договора. В течение 2 месяцев — второй платёж 15%.
- **Сроки рассрочки:** до 3 лет (3,5% годовых), до 5 лет (6,5%) или **до 10 лет** (9,7%).
- **Дополнительные бонусы:** при авансе свыше 40% — скидка 1%, при авансе свыше 50% — **скидка 2%**.

Такой формат расчётов делает приобретение этой **недвижимости** более гибким с точки зрения бюджета и планирования.

О комплексе и локации

Комплекс расположен в тихой, благоустроенной части Солнечного Берега, в **900 метрах** от песчаных дюн. Это место для тех, кто ценит простор: парковый ландшафт и отсутствие плотной застройки создают атмосферу приватности.

- **Инфраструктура:** в распоряжении резидентов бассейны с водными горками, спортивные и детские площадки, охраняемый паркинг и зоны для релаксации.
- **Сервис:** такса поддержки составляет **14 евро/кв. м** в год, что гарантирует идеальный порядок на территории и сохранность вашей

собственности.

- **Окружение:** в шаговой доступности находятся супермаркеты, рестораны и крупнейший аквапарк побережья. Удобная транспортная развязка позволяет за 10 минут добраться до старинного Несебра.

Инвестиционная привлекательность

В текущих реалиях **цены** на ликвидные объекты в качественных комплексах демонстрируют высокую устойчивость. Учитывая доступный «порог входа» и возможность рассрочки, данный **апартамент** — это грамотная **инвестиция**, позволяющая защитить капитал и обеспечить стабильный интерес со стороны арендаторов.

Если вы планируете **купить** квартиру в **Болгарии у моря**, которая сочетает в себе тишину, развитый сервис и понятную финансовую модель, это предложение заслуживает вашего внимания.

Свяжитесь с нами для проведения осмотра или онлайн-показа. Мы поможем вам приобрести качественное жилье на самых выгодных условиях!

Адрес

Fort Club Nessebar, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Теннис корт

Ухоженная территория

Электричество