Мираж – Аурелия | Студия на 4 этаже у моря в Несебре



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Несебыр

51 000 €

Лот №

11169

Площадь, м²

31.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Студия площадью **31 м²** расположена на **4 этаже** комплекса «Мираж» в квартале Аурелия, Несебр. До моря — около **100 метров**, поэтому квартира подходит тем, кто хочет иметь собственное жильё на побережье с быстрым доступом к пляжу и всей курортной инфраструктуре.

Этот вариант особенно интересным для покупателей, которые рассматривают недвижимость в Болгарии в доступном ценовом сегменте, но не хотят отказываться от близости к морю.

Основные характеристики

- **Локация:** Несебр, квартал Аурелия, Болгария
- **Тип:** студия
- **Площадь: 31 м²**
- **Этаж: 4**
- **Лифт:** есть
- **Бассейн:** на территории комплекса
- **Расстояние до моря:** около **100 м**
- **Такса поддержки: 300 € в год**
- **Документы: Акт 16**
- **Цена: 51 000 €**

О квартире

Компактная площадь рационально подходит для курортного формата жилья. Студия может использоваться как **личное пространство для отдыха у моря**, место для сезонного проживания или как квартира для последующей аренды.

Четвёртый этаж и наличие лифта делают ежедневное пользование квартирой комфортным. Благодаря небольшой площади содержание такого жилья остаётся относительно простым, что особенно важно при покупке недвижимости для периодического проживания.

Главное преимущество варианта — его расположение. **Около 100 метров до моря** позволяют не зависеть от автомобиля и проводить большую часть времени на побережье.

Состояние, мебель и бытовая техника уточняются по актуальной комплектации квартиры.

Комплекс «Мираж»

Комплекс расположен в **квартале Аурелия**, одной из наиболее удобных прибрежных зон Несебра, между городом и Равдой.

На территории предусмотрены **открытый бассейн и обслуживаемые общие зоны**. В здании работает лифт.

Для владельца важен и умеренный размер ежегодных расходов: **такса поддержки составляет 300 € в год**.

Комплекс имеет **Акт 16**, что подтверждает введение здания в эксплуатацию.

Аурелия — Несебр

Аурелия находится непосредственно у побережья и отличается более спокойной атмосферой, чем центральные туристические части Солнечного берега. При этом рядом находится вся необходимая инфраструктура для отдыха и повседневной жизни.

В пешей доступности расположены **пляжи, кафе, рестораны, магазины и сезонные сервисы**. Благодаря расположению между Несебром и Равдой можно пользоваться инфраструктурой обоих курортов.

Несебр особенно ценят за сочетание моря, городской среды и исторического наследия. До Старого города можно добраться пешком, на автомобиле или общественным транспортом.

Если вы рассматриваете покупку квартиры в Несебре для отдыха, проживания или аренды, **свяжитесь с нами**, чтобы получить актуальную информацию о состоянии студии, комплектации и организовать просмотр.

Адрес
кв., кв. Аурелия, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество