

Royal Sun | Студия рядом с Casao Beach в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

58 990 €

Лот №

11170

Площадь, м²

42.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

400.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Студия в комплексе Royal Sun — в нескольких минутах ходьбы от одного из самых узнаваемых пляжей побережья, Сасао Beach.

Характеристики квартиры

Локация: Солнечный берег, Болгария

Комплекс: Royal Sun

Тип: студия

Площадь: 42,5 м²

Этаж: 2

Статус: Акт 16

Такса поддержки: 21,8 €/м² в год

Цена: 58 990 €

Компактный формат студии удобен как для личного отдыха вдвоём, так и для сдачи в аренду туристам, приезжающим на короткий срок — минимум лишнего пространства при полном наборе необходимых зон. Второй этаж даёт быстрый доступ к выходу и достаточную высоту для комфортного естественного освещения.

О комплексе Royal Sun

Royal Sun — один из самых узнаваемых и благоустроенных комплексов Солнечного берега, закрытая территория с продуманным ландшафтным дизайном и современной архитектурой. На территории работают три просторных бассейна с отдельными зонами для взрослых и детей, ресторан и лобби-бар, фитнес-зал и спа-центр с процедурами для восстановления. Для детей организованы игровые площадки, а широкие прогулочные аллеи с зелёными насаждениями создают ощущение курортного парка внутри жилого комплекса.

Территория находится под круглосуточной охраной с видеонаблюдением и контролем доступа, предусмотрена собственная парковка для владельцев апартаментов и гостей. Такса поддержки в 21,8 евро за квадратный метр в год покрывает обслуживание всей этой инфраструктуры — бассейнов, спа-зоны, охраны и общих территорий.

Локация и курорт

Комплекс расположен в центральной части Солнечного берега, в шаговой доступности от пляжа Сасао Веаch и всей повседневной инфраструктуры: магазинов, кафе, ресторанов, аптек и остановок общественного транспорта. Такое расположение даёт доступ к главному курорту черноморского побережья без необходимости пользоваться машиной — море, развлечения и рестораны в пределах короткой прогулки.

Студия в статусном комплексе рядом с одним из самых популярных пляжей побережья — предложение, интересное и для собственного отдыха, и для сдачи в аренду: известность Сасао Веаch и насыщенная инфраструктура Royal Sun традиционно поддерживают устойчивый спрос со стороны туристов в высокий сезон.

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр этой студии в Royal Sun и обсудить условия сделки.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество