

Sweet Homes 1 | Просторная квартира с одной спальней в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

93 000 €

Лот №

11172

Площадь, м²

63.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

7

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Квартира площадью 62,9 м² расположена на пятом этаже элитного комплекса Sweet Homes 1 — в центральной части курорта, но в тихом квартале, удалённом от туристической суеты.

Характеристики квартиры

Локация: Солнечный берег, Болгария

Комплекс: Sweet Homes 1

Тип: квартира с отдельной спальней и гостиной

Площадь: 62,9 м²

Этаж: 5 из 7

Состояние: меблирована, готова к заселению

Такса поддержки: 880 € в год

Цена: 93 000 €

Пятый этаж семиэтажного здания даёт хороший баланс между доступностью (без ожидания лифта на самый верх) и видовыми характеристиками — достаточная высота для света и отсутствия шума с улицы. Планировка с отдельными зонами отдыха и сна подходит для собственного проживания или сдачи в аренду семье, которой важно личное пространство.

О комплексе Sweet Homes 1

Sweet Homes 1 сдан в эксплуатацию в 2013 году, статус Акт 16 подтверждён — объект юридически готов к сделке. Закрытый комплекс состоит из одного семиэтажного здания на 94 апартаментов, что создаёт компактное сообщество без характерной для крупных построек многолюдности.

На территории работает открытый бассейн с зоной отдыха и отдельный детский бассейн, зелёная терраса с шезлонгами на крыше, спа-центр с парной и джакузи, тренажёрный зал и детская площадка. Территория круглосуточно охраняется и находится под видеонаблюдением, предусмотрена частная

парковка и лобби-бар для гостей. Фиксированная такса поддержки в 880 евро в год покрывает обслуживание всей этой инфраструктуры без привязки к колебаниям по площади.

Локация и курорт

Комплекс находится в центральной части Солнечного берега, при этом в спокойном квартале — редкое сочетание для этого курорта. До пляжа порядка 500-650 метров, рядом крупнейший аквапарк Болгарии, медицинский центр и центральная набережная с магазинами, кафе и ресторанами в шаговой доступности.

Такая локация даёт доступ ко всей инфраструктуре главного курорта черноморского побережья без необходимости пользоваться транспортом: рестораны, развлечения и пляжная зона — в пределах короткой прогулки.

Меблированная квартира в статусном комплексе с развитой спа- и рекреационной инфраструктурой — вариант, который одинаково хорошо подходит и для личного отдыха, и для стабильной сдачи в аренду благодаря центральному расположению и близости к морю.

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр этой квартиры в Sweet Homes 1 и обсудить условия сделки.

Адрес

Стария възел, кв. Чайка 76, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество