



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Святой Влас](#)

63 000 €

Лот №

11173

Площадь, м²

35.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
150.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Продаётся **студия площадью 34,96 м² на 2 этаже комплекса Aqua Dreams в Святом Власе**. Квартира расположена в районе одной из наиболее удобных зон курорта для тех, кто хочет жить рядом с морем и одновременно иметь под рукой магазины, рестораны и городскую инфраструктуру.

Цена студии — 63 000 €.

Основные характеристики

Локация: Святой Влас, Болгария
Комплекс: Aqua Dreams
Тип: студия / апартамент
Площадь: 34,96 м²
Этаж: 2
Расстояние до моря: около 100 метров
Такса поддержки: 12 €/м² в год
Цена: 63 000 €

Квартира имеет компактную площадь, удобную для курортного проживания и последующей аренды. Формат студии позволяет рационально использовать пространство без лишних квадратных метров, что особенно актуально для недвижимости у побережья.

Состояние, мебель и техника: информация предоставляется по конкретной квартире и может быть дополнена после осмотра.

Aqua Dreams

Главное преимущество комплекса — сочетание близости к морю и собственной инфраструктуры. На территории находятся **два открытых бассейна для взрослых и детский бассейн**, зоны отдыха, зелёные пространства, ресторан, бар у бассейна, магазин, детская площадка и парковка.

Для безопасности и обслуживания предусмотрены **рецепция и круглосуточная охрана**. Комплекс имеет **Акт 16**.

Такса поддержки составляет **12 €/м² в год** для данной квартиры.

Локация

Aqua Dreams находится примерно **в 100 метрах от моря**, поэтому путь к пляжу занимает всего несколько минут пешком. Район Юрта под пътя ценится за сочетание курортной инфраструктуры и более спокойной атмосферы по сравнению с наиболее оживлёнными центральными зонами.

Поблизости расположены магазины, супермаркеты, кафе и рестораны. До центра Святого Власа можно добраться пешком, а до Солнечного берега — около 5 км.

Святой Влас интересен не только пляжным отдыхом. Курорт известен яхтенной мариной, благоустроенной береговой зоной и близостью к Солнечному берегу и Несебру. Это делает район востребованным для сезонного проживания и краткосрочной аренды.

Если вас интересует эта студия в **Aqua Dreams**, свяжитесь с нами для получения актуальной информации о состоянии квартиры, мебели и технике, уточнения расходов по содержанию и организации просмотра.

Поможем проверить документы, согласовать условия покупки и провести сделку по приобретению недвижимости в Болгарии.

Адрес

кв. Юрта под пътя, ул. Пирин 1, 8229 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество