

Grand Kamelia | Двухкомнатная квартира в Солнечном берегу, Болгария



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

77 000 €

Лот №

11183

Площадь, м²

78.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
700.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Двухкомнатная квартира площадью 78 м² расположена на первом этаже комплекса Grand Kamelia — в западной, более спокойной части курорта Солнечный берег. Такое **жильё** привлекает тех, кто ищет баланс между доступной ценой и полноценной курортной инфраструктурой без переплаты за первую линию.

Цена: 77 000 €

Первый этаж — практичное решение для тех, кто не хочет зависеть от лифта: удобно перемещать багаж, коляску или крупные покупки, а также быстро выходить на территорию комплекса. Площадь в 78 м² превышает типичный метраж двухкомнатных **апартаментов** на этом курорте, оставляя пространство для полноценной гостиной, отдельной спальни и комфортной кухонной зоны.

О комплексе Grand Kamelia

Grand Kamelia — современный жилой комплекс с закрытой охраняемой территорией, состоящий из нескольких корпусов. Такая **недвижимость** пользуется стабильным спросом благодаря сочетанию расположения, инфраструктуры и разумной стоимости входа по сравнению с объектами первой линии.

На территории работают **бассейны** для взрослых и детей, зоны отдыха с шезлонгами, ресторан и бар, фитнес-зал, детские площадки. Территория озеленена и разделена на приватные зоны отдыха, что создаёт ощущение уюта, несмотря на масштаб комплекса. Круглосуточная **охрана и**

видеонаблюдение обеспечивают безопасность, предусмотрены парковочные места для владельцев.

Такса поддержки в 9 евро за квадратный метр в год.

Локация и курорт

Комплекс находится в западной части Солнечного берега — районе с развитой городской средой, где комфортно жить даже без автомобиля. Рядом расположен круглогодичный супермаркет «Младость», по пути к морю — магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. До пляжа пешком порядка 10 минут.

Солнечный берег остаётся одним из самых востребованных курортов болгарского побережья, что напрямую влияет на инвестиционную привлекательность объектов в этом районе: высокая заполняемость в сезон, стабильный спрос на аренду и хорошая ликвидность на вторичном рынке делают такую **инвестицию** обоснованным выбором. Управлять сдачей можно самостоятельно или доверить это управляющей компании.

Просторная **квартира** на первом этаже в благоустроенном комплексе с умеренной таксой обслуживания — практичный вариант, чтобы **купить недвижимость в Болгарии у моря** по разумной цене, сохранив при этом доступ к полноценной курортной инфраструктуре.

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр этой квартиры в Grand Kamelia и обсудить условия сделки.

Адрес

Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество