

City-2 | Просторный трёхкомнатный апартамент с паркоместом в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

145 000 €

Лот №

11190

Площадь, м²

88.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

650.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся **трёхкомнатный апартамент с двумя спальнями по переуступке** в новом жилом комплексе City-2 от Emilia Romana в Солнечном берегу. Квартира площадью **88 м²** расположена на высоком первом этаже и имеет **южную ориентацию**, что обеспечивает хорошее естественное освещение.

Планировка включает **гостиную с кухонной зоной, две спальни и два санузла**. В квартире установлены **три кондиционера**. Под апартаментом расположены кладовые помещения, поэтому первый этаж фактически находится выше уровня обычного цокольного этажа.

Комплекс City-2

City-2 — **новый жилой комплекс без бассейна**, созданный для тех, кто предпочитает современное жильё без лишней курортной инфраструктуры и связанных с ней расходов. Такса поддержки фиксированная - 300 евро в год.

Комплекс расположен в Солнечном берегу, одном из самых популярных морских курортов Болгарии.

Условия покупки

В стоимость апартамента **145 000 €** уже включены **паркоместо площадью 15,25 м² и кладовка 4 м²**. Это позволяет получить не только квартиру, но и необходимые дополнительные помещения без отдельной покупки.

Предусмотрена **рассрочка до 30.11.2026 года** при первоначальном взносе **от 80%**.

Солнечный берег — развитый курорт с магазинами, ресторанами, развлечениями и удобным доступом к морю. Недвижимость здесь востребована как для личного проживания и отдыха, так и для последующей аренды.

Если вы планируете **купить квартиру в Болгарии у моря**, этот апартамент может стать интересным вариантом для собственного жилья или **инвестиции в недвижимость**. Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию об условиях переуступки и организовать просмотр.

Адрес

Несебър, кв. Пясъците, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество