

Emilia Romana Este | Современная трёхкомнатная квартира премиального уровня у моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

160 000 €

Лот №

11191

Площадь, м²

75.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
650.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже **современная трёхкомнатная квартира площадью 75 м²** на 5 этаже шестиэтажного комплекса **Emilia Romana Park**. Квартира расположена в составе элитного курортного проекта Emilia Romana Resort, который объединяет несколько жилых комплексов — **Park, Boutique, Verde и Este с бассейнами, парковками, детскими площадками, рестораном.**

Эта недвижимость представляет интерес для тех, кто планирует **купить квартиру в Болгарии у моря** для собственного отдыха, постоянного проживания или как инвестицию с перспективой получения дохода от аренды.

Квартира меблирована и оснащена техникой, современный интерьер. Формат трёхкомнатного жилья особенно удобен для семейного использования: отдельные жилые зоны обеспечивают больше приватности и позволяют одновременно использовать квартиру как для отдыха, так и для длительного проживания.

Такса поддержки — 16 €/м² в год.

Цена продажи — 160 000 евро.

Комплекс

Emilia Romana Este — новый элитный комплекс, входящий в масштабный **Emilia Romana Resort**, объединяющий четыре проекта — Este, Park, Boutique и Verde. Владельцам доступна развитая клубная инфраструктура курорта: **4 тематических открытых бассейна, большой парк площадью около 7000 м², спортивно-рекреационный центр с фитнес-залом, SPA-зоной и саунами, рестораны и кафе, детские зоны, рецепция и зоны отдыха.** На территории предусмотрены **подземный и наземный паркинг**, зарядные станции для электромобилей, круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Ухоженная территория с озеленением и единая концепция комплекса создают комфортную среду для отдыха и проживания.

Локация и курорт

Emilia Romana расположен в районе **Солнечного берега**, одного из наиболее популярных морских курортов Болгарии. Район отличается развитой туристической инфраструктурой, большим выбором ресторанов, магазинов, развлечений и услуг, а также удобным доступом к пляжам.

Солнечный берег подходит как для летнего отдыха, так и для сдачи недвижимости в аренду в течение активного туристического сезона. Близость к **Несебру и Святому Власу** дополнительно расширяет возможности для отдыха и проживания.

Если вы планируете **купить недвижимость в Болгарии у моря** и рассматриваете качественный апартамент в современном курортном комплексе, свяжитесь с нами. Мы предоставим дополнительную информацию о квартире, комплексе и условиях покупки, а также организуем **просмотр недвижимости**.

Адрес

Несебър, кв. Пясъците, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

