

Esteban | Просторный трёхкомнатный апартаментв элитном комплексе Несебр-Равда, квартал Аурелия



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

176 000 €

Лот №

11192

Площадь, м²

97.00

Комнат

3

Этаж

2

Количество этажей

5

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

20.00

Предлагается к продаже **просторный апартамент с двумя спальнями** на 2 этаже в премиальном комплексе Esteban в квартале Аурелия Несебр-Равда. Общая площадь — **96,87 м²**.

Планировка включает:

- две спальни,
- два санузла,
- просторную гостинную
- **две большие террасы.**

Окна ориентированы на две стороны, благодаря чему помещения получают много естественного света и хорошо проветриваются. Из апартамента открывается **вид на уютную озеленённую территорию и бассейн.**

Такса поддержки — 1 356 евро в год.

Комплекс и инфраструктура

Esteban — жилой комплекс премиального класса, окружённый зеленью и создающий спокойную атмосферу для отдыха и проживания. На территории расположен **бассейн**, а благоустроенные лаунж зоны поддерживают курортный формат комплекса и релакс атмосферу.

Локация и курорт

К морю не более 200 метров. Квартал Аурелия расположен между Несебром и Равдой, в прибрежной части района. Такое расположение позволяет сочетать спокойную атмосферу жилой зоны с удобным доступом к инфраструктуре обоих курортов.

Несебр привлекает туристов **пляжами, ресторанами и богатым историческим наследием**. Старый город находится на живописном полуострове и включён в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Равда известна более спокойной курортной атмосферой и близостью к морю.

Дополнительным преимуществом локации является удобный доступ к **Солнечному берегу, Святому Власу и Бургасу.**

Инвестиционная привлекательность

Апартамент может рассматриваться как **инвестиция в недвижимость у моря** с перспективой сдачи в аренду. Большая площадь и семейный формат делают его привлекательным вариантом для арендаторов, ориентированных на более продолжительный отдых.

Покупка

Если вы планируете **купить квартиру в Болгарии** для личного использования или рассматриваете жильё в Несебре как инвестиционный вариант, свяжитесь с нами. Предоставим дополнительную информацию и организуем просмотр апартаментов.

Адрес

ММ4R+29 Несебыр, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество