

Grand Kamelia | Студия с видом на горы на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

67 000 €

Лот №

11202

Площадь, м²

47.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

700.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся **студия площадью 47,3 м² на 5 этаже** комплекса Grand Kamelia в С

олнечном берегу. Квартира оформлена в приятном современном стиле, полностью меблирована и готова к проживанию. Балкон выходит на **живописный вид в сторону гор**, создавая ощущение открытого пространства. **Цена — 67 000 евро.**

Комплекс и инфраструктура

Grand Kamelia состоит из нескольких жилых корпусов и располагает благоустроенной закрытой территорией. Для владельцев доступны **бассейны для взрослых и детей, зоны отдыха с шезлонгами, ресторан и бар, фитнес-зал и детские площадки**. Безопасность обеспечивают охрана и видеонаблюдение, предусмотрены парковочные места.

Локация и курорт

Комплекс находится в **западной части Солнечного Берега**, в районе с развитой городской инфраструктурой. Рядом расположен круглогодичный супермаркет «**Младость**». До моря можно пройти примерно за **7-10 минут**; по дороге находятся магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Локация удобна для проживания без автомобиля и позволяет пользоваться курортной инфраструктурой в любое время года.

Инвестиционная привлекательность

Недвижимость в Grand Kamelia востребована для сезонной аренды благодаря **стабильному спросу и хорошей заполняемости в летний период**.

Дополнительными преимуществами для инвестора являются доступная стоимость входа относительно первой линии, хорошая ликвидность на вторичном рынке и возможность самостоятельно заниматься арендой или воспользоваться управляющей компанией.

Купить квартиру в Болгарии

Если вы планируете **купить недвижимость в Болгарии у моря**, эта студия может рассматриваться как жильё для личного использования или инвестиция

с перспективой получения арендного дохода. Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали и организовать просмотр квартиры.

Адрес

Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество