

CHATEAU ANELOU 2 - ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ С ВИДОМ НА МОРЕ



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Ахелой](#)

59 000 €

Лот №

11204

Площадь, м²

51.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

350.00 м

Расстояние до центра, км

0.50

Расстояние до аэропорта, км

28.00

Предлагаем Вашему вниманию просторную и очень ухоженную квартиру-студию площадью 51 м², расположенную в круглогодичном комплексе **Chateau Aheloy 2**, в спокойном приморском городке Ахелой.

Квартира находится на 5-м этаже здания с лифтом, при этом этаж не последний. Благодаря удачному расположению квартира очень светлая, просторная и комфортная. Несмотря на формат студии, пространство функционально разделено на дневную и ночную зоны, что создаёт ощущение полноценного и уютного дома. В жилой части расположена удобная зона отдыха и кухня открытого типа со встроенной мебелью. В квартире также имеется санузел с душевой кабиной.

Особого внимания заслуживает просторная терраса с прекрасным видом на море. Это идеальное место для утреннего кофе, завтрака на свежем воздухе или спокойного вечернего отдыха с видом на море. Квартира находится в очень хорошем состоянии, полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. Новые владельцы смогут сразу наслаждаться своим уютным местом у Чёрного моря.

Chateau Aheloy 2 — ухоженный закрытый комплекс, работающий круглый год и предлагающий своим жителям хорошие условия для отдыха и комфортного проживания. На территории комплекса имеются бассейны, детский бассейн, детские площадки, зелёные зоны, прогулочные аллеи, спортивные площадки, теннисный корт, столы для настольного тенниса, зона для барбекю и парковка. На территории также действует контролируемый доступ и круглогодичное обслуживание комплекса.

Ахелой — небольшой и спокойный приморский городок на побережье Чёрного моря. Это прекрасное место для тех, кто хочет жить рядом с морем, наслаждаться мягким климатом и одновременно избегать шума и суеты крупных курортов. В городе есть магазины, рестораны, кафе и всё необходимое для повседневной жизни. Рядом расположены популярные курорты и города побережья — Несебр, Равда, Поморие и Солнечный берег. До Бургаса и международного аэропорта можно быстро добраться на автомобиле.

Эта недвижимость прекрасно подойдёт как для собственного отдыха у моря, так и для постоянного проживания, в качестве второго дома или инвестиции.

Годовая плата за обслуживание комплекса составляет 600 евро.

Это квартира, в которой удачно сочетаются пространство, комфорт, прекрасный вид на море и спокойная атмосфера болгарского побережья. Она полностью готова встретить своих новых владельцев и стать уютным домом или прекрасным местом для отдыха у Чёрного моря.

Адрес

улица Ахелой, 3650 Вълчедръм, Болгария

Телевидение

Бар

Вид на море

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество