

В продаже элитный дом в 1.5 км от Солнечного Берега



[Дома в Болгарии](#)

[Бургас](#)

800 000 €

Лот №

1398

Площадь, м²

765.00

Площадь до, м²

765.00

Комнат

4+

Ванных

3

Этаж

3

Состояние

Введена в эксплуатацию

До моря

15000.00 м

Предлагаем Вашему вниманию большой элитный меблированный дом с видом на море, недавно построенный в полутора километрах от популярного болгарского курорта Солнечный берег и в 3 километрах от исторического города Несебр. Невероятная возможность купить элитное жилье у моря неподалеку от одних из самых популярных курортов на побережье Болгарии.

Характеристика дома

3 этажный дом площадью 765 квадратных метров, построен на участке размером 4400 квадратных метров. Дом состоит из двух жилых этажей и подвала.

Первый этаж: большая гостиная с видом на море, кухня с выходом на террасу, детская комната, гардеробная, бассейн с выходом на террасу, ванная комната с туалетом, сауна, ванная комната с туалетом, душ, прачечная.

Второй этаж: Просторная гостиная комната, две спальни с видом на море и горы, детская комната, кабинет, гардеробная, две ванные комнаты с туалетами.

Подвал: имеется пять помещений - помещение со спортивным залом, складом, оборудованием для бассейна, система для уборки пыли в доме, бойлерная, электрический и котёл на пиллетах.

Основа дома монолитный каркас, стены выложены из кирпича шириной 40 сантиметров теплоизоляция, отделка из натурального камня. Высота потолков 3,20 сантиметров. На окнах тройной стеклопакет немецкой системы "Koemmerling". Установлена современная система отопления, а в качестве резервного варианта два котла электрический и на пиллетах. Теплые полы в коридорах, у бассейна, в прачечной. В каждой комнате имеется кондиционер. В гостиной установлен итальянский камин. Двери и лестницы изготовлены из массива дуба и кованого железа. Имеется система сигнализации и видеонаблюдения.

На участке имеется гараж на 2 автомобиля, бассейн, место для спортивной площадки. Территория участка засажена декоративными деревьями (туя,

магнолия, секвойя), и плодовыми деревьями (виноград, яблоня, абрикос, инжир, смородина).

Адрес

PPF9+PV Чолакова чешма, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Детская площадка

Крытый бассейн

Мебель

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория