

Козичино | Аутентичный дом с 2 спальнями и большим земельным участком



[Дома в Болгарии](#)

[Бургас](#)

125 000 €

Лот №

11209

Площадь, м²

180.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

1

Площадь участка

3073.00

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

30000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Продаётся **просторный одноэтажный четырёхкомнатный дом площадью 180 м²** в селе Козичино, Бургасская область. Дом сохранил атмосферу традиционного болгарского жилья: **натуральные материалы, деревянные балки и каменные элементы** подчёркивают его характер и создают уютную загородную обстановку.

Дом расположен на **огороженном участке площадью 3073 м²**, который предоставляет широкие возможности для обустройства сада, зоны отдыха, бассейна или собственного хозяйства. На территории уже растут **плодовые и ягодные деревья**, также имеются дополнительные хозяйственные постройки.

Дополнительные возможности

Отдельный **флигель** можно использовать для размещения гостей, создания дополнительного жилого пространства или организации самостоятельной зоны для отдыха. Большая территория позволяет адаптировать недвижимость под разные сценарии — от семейного загородного дома до небольшого частного хозяйства.

Коммуникации: водопровод, септик. Отопление — **дровяная печь**.

Локация

Козичино, исторически известное как Еркеч, — живописное село среди холмов в Бургасской области, сохранившее **традиционную архитектуру и**

спокойный уклад сельской жизни. Расстояние до Солнечного берега составляет около **30 км**, до Бургаса — около **45 км**.

Инвестиционная привлекательность

Цена — 125 000 евро. Недвижимость представляет интерес для тех, кто хочет купить дом в Болгарии с большой землёй и использовать его не только для проживания, но и для создания собственного загородного проекта. Значительная площадь участка и дополнительные строения дают возможности для дальнейшего развития недвижимости.

Покупка

Если вы рассматриваете **недвижимость в Болгарии** вдали от городской суеты и ищете просторное жильё с землёй, этот дом в Козичино может стать интересным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиции. **Свяжитесь с нами**, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.

Адрес

8224 Козичино, Болгария

Телевидение

Вода

Мебель

Парковка

Ухоженная территория

Электричество