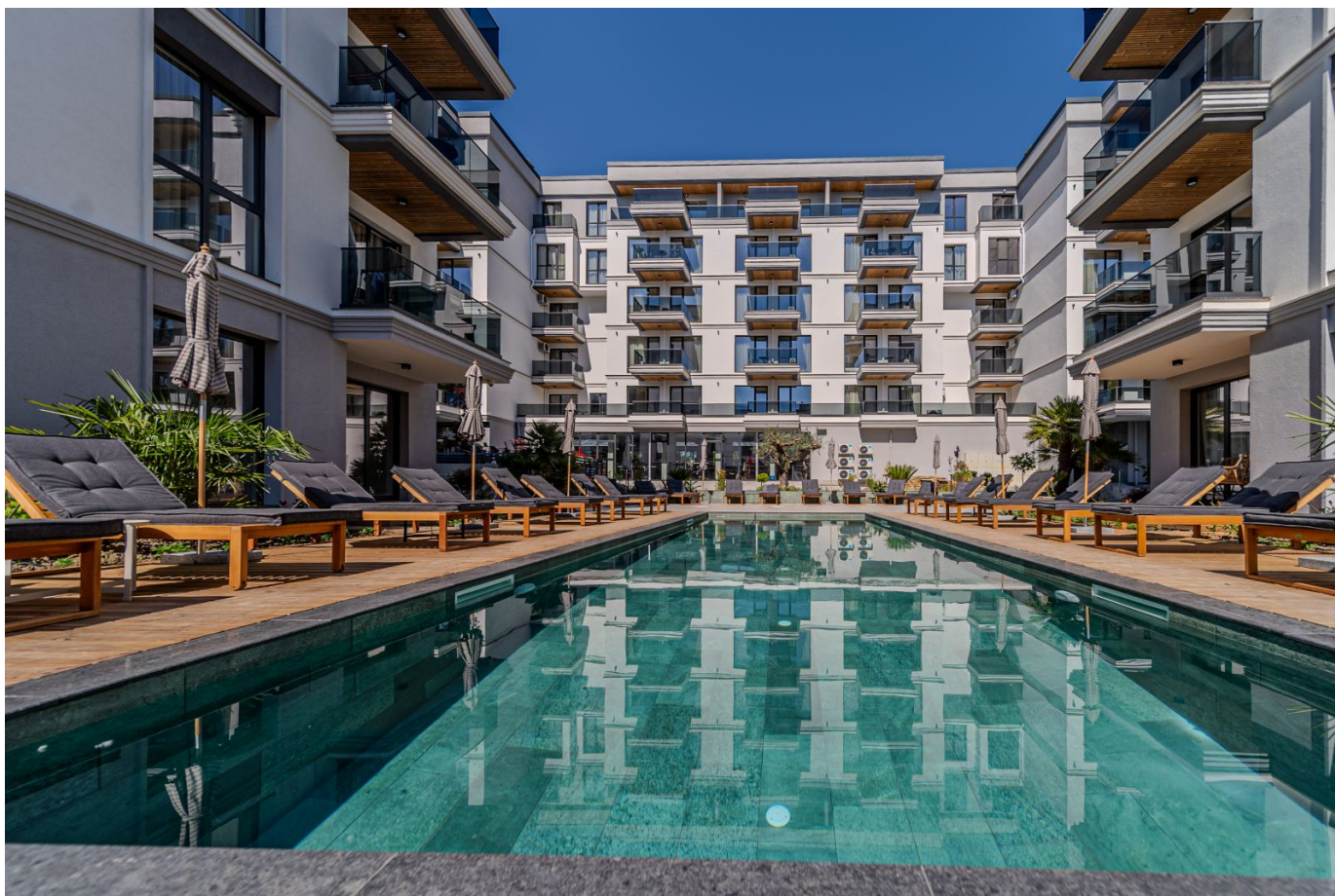


Emilia Romana Este | Двухкомнатная квартира с видом на бассейн в элитном комплексе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

104 000 €

Лот №

11211

Площадь, м²

56.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

700.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В продаже **современный двухкомнатный апартамент площадью 56 м² на партерном этаже в новом** элитном комплексе Emilia Romana Este. Квартира предлагается с ремонтом **«до ключ»** и ориентирована на бассейн, что делает её выгодным вариантом для инвестиции, удобной как для собственного использования, так и для последующей сдачи в аренду.

Комплекс и инфраструктура

Emilia Romana Este — новый элитный комплекс, входящий в масштабный **Emilia Romana Resort**, объединяющий четыре проекта — Este, Park, Boutique и Verde. Владельцам доступна развитая клубная инфраструктура курорта: **4 тематических открытых бассейна, большой парк площадью около 7000 м², спортивно-рекреационный центр с фитнес-залом, SPA-зоной и саунами, рестораны и кафе, детские зоны, рецепция и зоны отдыха**. На территории предусмотрены **подземный и наземный паркинг**, зарядные станции для электромобилей, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Ухоженная территория с озеленением и единая концепция комплекса создают комфортную среду для отдыха и проживания.

Локация и курорт

Emilia Romana Resort расположен в районе Солнечного берега — одного из самых известных морских курортов Болгарии вблизи Какао Бич. Локация подходит для летнего отдыха, сезонного проживания и использования недвижимости в течение туристического сезона.

Инвестиционная привлекательность

Цена — 104 000 евро. Готовый к дальнейшему использованию апартамент представляет интерес для покупателей, которые рассматривают недвижимость в Болгарии как инвестицию с перспективой получения дохода от сезонной аренды в лшиквидном комплексе.

Покупка

Если вы планируете **купить квартиру у моря в Болгарии** и сравниваете цены на качественное жильё в курортных комплексах, Emilia Romana Este предлагает современный формат недвижимости в составе крупного курортного проекта. **Свяжитесь с нами**, чтобы узнать подробности и организовать просмотр.

Адрес

Слънчев Бряг, ул. Афродита 1, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество