Acapulco | Компактная двухкомнатная квартира у моря в Солнечном берегу



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

68 000 €

Лот №

11215

Площадь, м²

46.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

700.00 м

Расстояние до аэропорта, км
30.00

Продаётся двухкомнатный апартамент площадью 46,54 м² на 3 этаже жилого комплекса Acapulco в курорте Солнечный берег, Болгария. Цена — €68 000.

Квартира представляет собой практичный вариант недвижимости у моря для личного отдыха, проживания или последующей сдачи в аренду. Компактная площадь позволяет сохранить доступный бюджет покупки, при этом планировка двухкомнатного жилья обеспечивает отдельную спальню и полноценную жилую зону. Квартира меблирована и оснащена техникой.

Жилой комплекс Acapulco

Acapulco — небольшой закрытый жилой комплекс в южной части Солнечного берега, расположенный в спокойной зелёной зоне. Комплекс состоит из одного шестиэтажного здания с лифтом и включает 51 апартамент различных форматов.

Территория комплекса благоустроена и подходит для отдыха. К услугам владельцев предусмотрены:

- открытый бассейн с детской секцией;
- зона отдыха с шезлонгами и зонтиками;
- детская площадка;
- парковка;
- круглогодичное обслуживание общих частей и территории;

Такса поддержки составляет 7 €/м² в год, что является одним из заметных преимуществ комплекса для владельца недвижимости. Для данной квартиры ежегодная плата составляет примерно **€326 в год**.

Комплекс имеет **Акт 16** и подходит для использования недвижимости в качестве собственного жилья или инвестиционного апартамента.

Расположение

Acapulco находится в южной части Солнечного берега, в районе с более спокойной атмосферой по сравнению с центральной частью курорта. При этом

поблизости имеется необходимая инфраструктура: магазины, супермаркеты, рестораны, кафе и остановки транспорта.

До морского побережья — примерно **450–600 метров** в зависимости от выбранного маршрута. Рядом находится популярный район **Cacao Beach**, что особенно важно для летней аренды и отдыха.

Солнечный берег обладает одной из наиболее развитых туристических инфраструктур на болгарском побережье Чёрного моря. В течение сезона здесь работают многочисленные магазины, рестораны, развлекательные заведения и пляжные объекты. Близость Несебра дополнительно расширяет возможности для отдыха и постоянного проживания.

Это хороший вариант для тех, кто хочет купить компактную квартиру у моря в Солнечном берегу по разумной цене, с невысокой таксой поддержки и возможностью использовать недвижимость как для собственного отдыха, так и в качестве инвестиции. Свяжитесь с нами прямо сейчас для организации просмотра и покупки.

Адрес
MPH4+66, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество