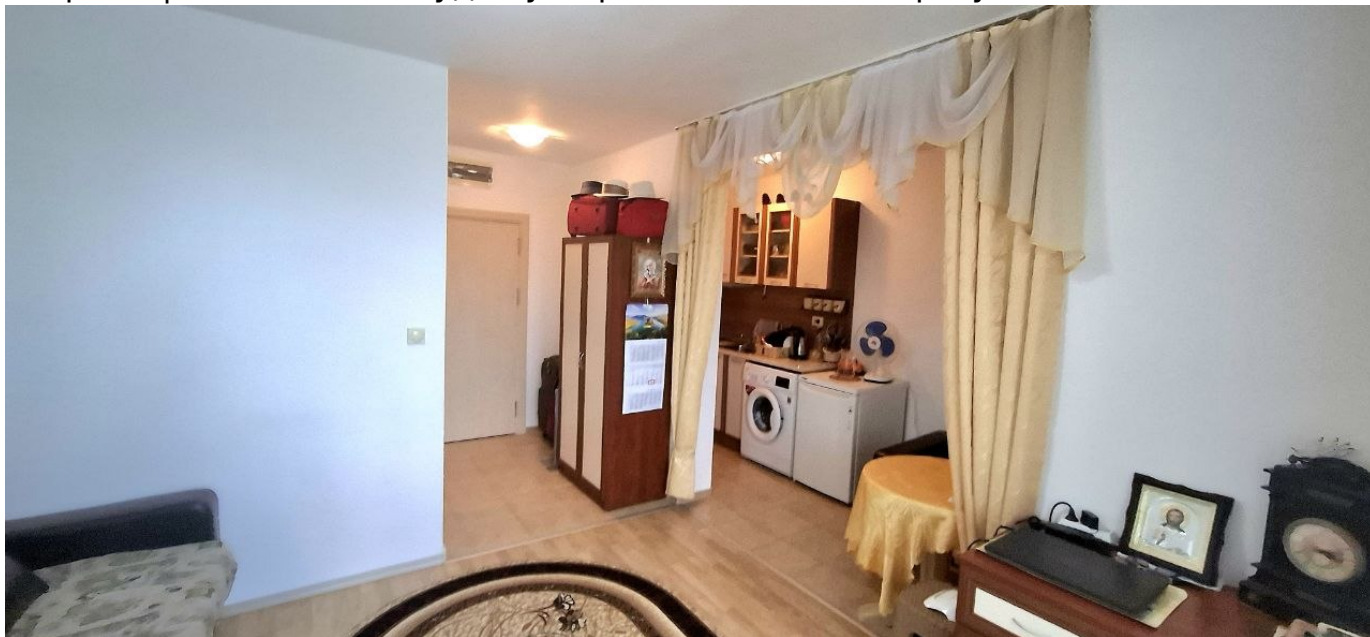


Асарулсо | Компактная студия у моря в Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

57 000 €

Лот №

11221

Площадь, м²

36.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся квартира **студия** площадью **36,22 м² на 4 этаже** жилого комплекса Асарулсо в Солнечном Берегу, Болгария - район Какао Бич. Апартамент подходит для личного отдыха, проживания или последующей аренды. **Цена — €57 000.**

Комплекс и инфраструктура

Асарулсо — небольшой закрытый комплекс в южной части курорта, состоящий из одного шестиэтажного здания с лифтом и 51 апартамента.

Благоустроенная территория располагает **открытым бассейном с детской секцией**, зоной отдыха с шезлонгами и зонтиками, детской площадкой и парковкой. Предусмотрено круглогодичное обслуживание общих частей и территории.

Такса поддержки — 7 €/м² в год. Комплекс имеет **Акт 16**, что позволяет использовать квартиру как собственное жильё или инвестиционный апартамент.

Локация и курорт

Комплекс расположен в **спокойной зелёной зоне южной части Солнечного Берега**, рядом с магазинами, супермаркетами, ресторанами, кафе и остановками транспорта.

До морского побережья — около **600 метров** в зависимости от маршрута. В непосредственной близости находится **Cacao Beach** — популярная пляжная зона с развитой туристической инфраструктурой. Несебр также находится недалеко, что расширяет возможности для отдыха и прогулок.

Инвестиционная привлекательность

Солнечный берег остаётся одним из наиболее востребованных курортов Болгарии для летнего отдыха и аренды. Компактный формат жилья удобен для краткосрочного размещения, а **доступная стоимость покупки** снижает первоначальные вложения. Квартиру можно использовать самостоятельно в высокий сезон, а в остальное время сдавать туристам.

Купить квартиру в Болгарии

Если вы планируете **купить недвижимость у моря в Болгарии**, эта квартира сочетает доступный бюджет входа, курортное расположение и умеренные расходы на содержание. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Адрес

МРН4+66, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество