

Messembria Palace | Двухкомнатный апартамент в районе Casao Beach в Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

85 500 €

Лот №

11225

Площадь, м²

47.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

350.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся **двухкомнатный апартамент площадью 47 м²** на 2 этаже комплекса Messembria Palace в Солнечном Берегу. Квартира предлагается **с мебелью и бытовой техникой** и готова к использованию без дополнительных вложений в обустройство. Планировка предусматривает отдельную спальню и гостиную с кухонной зоной, что делает апартамент удобным для отдыха, проживания или сдачи в аренду.

Цена — 85 500 €, такса поддержки — 12 €/м² в год.

Комплекс и инфраструктура

Messembria Palace — закрытый жилой комплекс с благоустроенной озеленённой территорией и организованной инфраструктурой для отдыха. В центре территории расположена большая открытая бассейновая зона с отдельной частью для детей. Оборудованы детская площадка, зона для фитнеса и места для отдыха.

На территории предусмотрены рецепция, охрана, лифт и парковка. Messembria Palace входит в состав **Messembria Resort**, что даёт доступ к дополнительным возможностям крупного курортного проекта.

Локация и курорт

Комплекс находится в южной части **Солнечного Берега**, в районе Фрегата, рядом с популярным **Cacao Beach**. В пешей доступности расположены магазины, кафе, рестораны, остановки общественного транспорта и другие

объекты повседневной и туристической инфраструктуры.

Близость **Несебра** позволяет пользоваться не только возможностями Солнечного Берега, но и инфраструктурой соседнего исторического города. До Старого Несебра можно добраться пешком или на общественном транспорте.

Инвестиционная привлекательность

Двухкомнатный формат является одним из наиболее востребованных вариантов для **недвижимости в Болгарии у моря**. Наличие отдельной спальни делает апартамент удобным для семейного отдыха и расширяет потенциальную аудиторию арендаторов.

Дополнительным преимуществом для владельца являются готовое оснащение квартиры и умеренные ежегодные расходы на содержание. Сочетание курортной локации, пляжной зоны, близости Несебра и развитой инфраструктуры комплекса создаёт хорошие условия для сезонного использования и получения дохода от аренды.

Призыв к покупке

Если вы планируете **купить квартиру у моря в Болгарии** для отдыха, проживания или как инвестицию, двухкомнатный апартамент в Messembria Palace заслуживает внимания. Свяжитесь с Bulgaria Street, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр.

Адрес

Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество