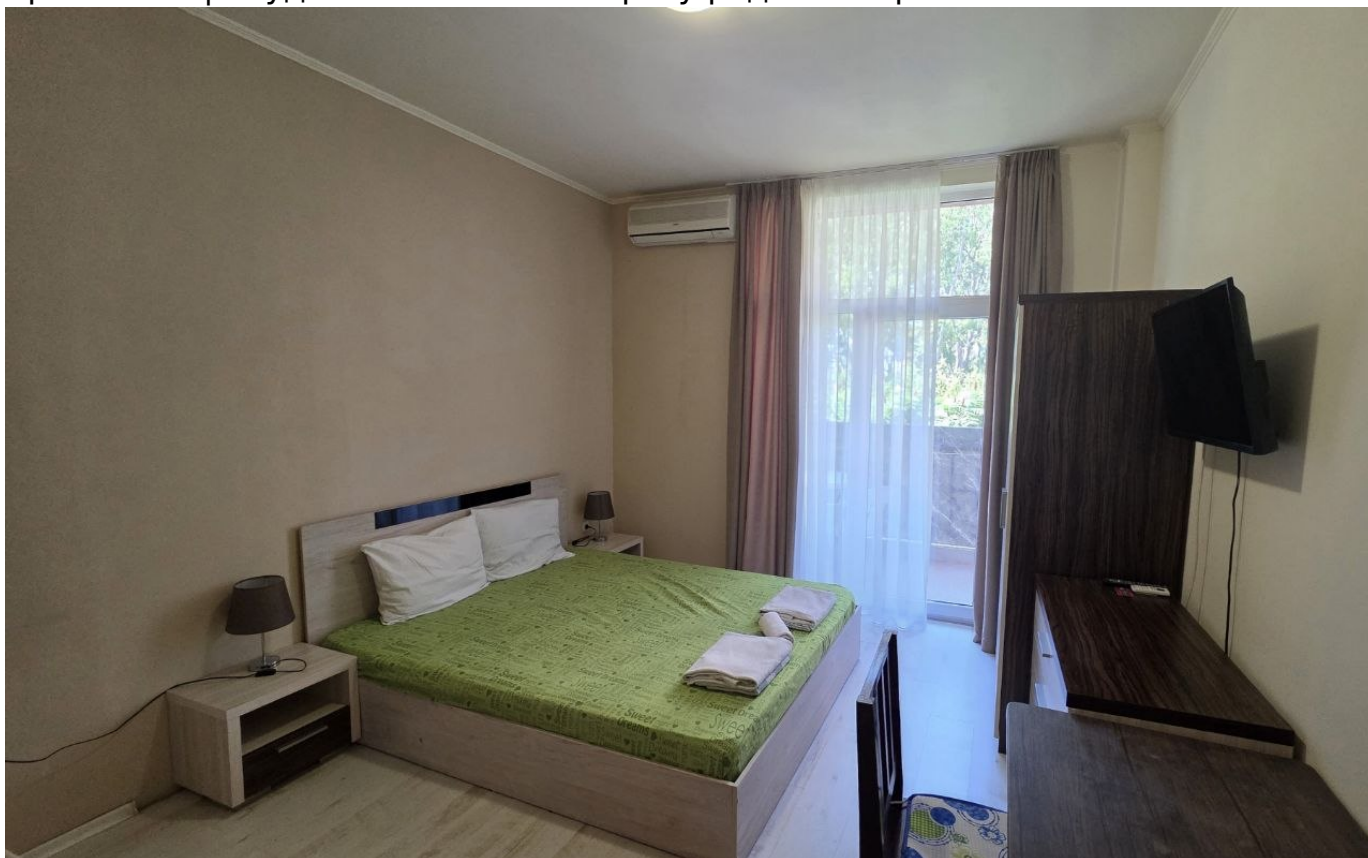


Aphrodite 2 | Студия в Солнечном берегу рядом с морем



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

52 900 €

Лот №

11228

Площадь, м²

35.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

650.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В продаже студия площадью **35 м²** на 1 этаже шестиэтажного комплекса Aphrodite 2. Апартамент предлагается с мебелью и бытовой техникой, что позволяет использовать жильё без дополнительных затрат на обустройство. Практичная планировка подходит как для сезонного проживания, так и для личного отдыха.

Комплекс и инфраструктура

Aphrodite 2 — благоустроенный закрытый комплекс с озеленённой территорией и курортной инфраструктурой. На территории предусмотрены **открытый бассейн с детской секцией, зона отдыха, детская площадка, ресторан, лобби-бар, парковка и круглосуточная охрана**. В здании работает лифт. Комплекс имеет Акт 16.

Такса поддержки составляет **10 €/м² в год**.

Локация и курорт

Комплекс находится в западной части Солнечного берега — одном из наиболее известных морских курортов Болгарии. В пешей доступности расположены супермаркеты, магазины, кафе, рестораны и остановка общественного транспорта. До пляжа — около 600 метров, а до Несебра можно быстро добраться на автомобиле или автобусе.

Инвестиционная привлекательность

Формат компактного жилья у моря востребован как для собственного отдыха, так и для краткосрочной аренды в высокий сезон. Сочетание курортной инфраструктуры, близости пляжа и умеренных ежегодных расходов делает апартамент интересным вариантом для тех, кто рассматривает **недвижимость в Болгарии как инвестицию** с возможностью личного

использования.

Цена квартиры — 52 900 €. Это практичный вариант для тех, кто планирует купить квартиру у моря с готовым оснащением и использовать её для отдыха, проживания или аренды.

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество