

Anna Marina | Двухкомнатный апартамент с видом на горы в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

95 000 €

Лот №

11229

Площадь, м²

58.00

Комнат

2

Ванных

1

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

До моря

150.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся **двухкомнатный апартамент площадью 58 м²** на 4 этаже пятиэтажного комплекса Anna Marina. Квартира обустроена мебелью и техникой, с хорошей террасой с приятным видом на окрестности курорта, подходит для отдыха, проживания и использования в качестве готового жилья у моря.

Комплекс и инфраструктура

Anna Marina — закрытый благоустроенный комплекс с озеленённой территорией, открытым бассейном, зоной отдыха и детской площадкой. Для комфортного проживания предусмотрены лифт, парковка, контролируемый доступ, охрана и видеонаблюдение. Комплекс имеет Акт 16.

Такса поддержки составляет **12 €/м² в год**.

Локация и курорт

Комплекс расположен в районе Юрта в Святом Власе — в спокойной части курорта между Святым Власом и Солнечным берегом. До моря можно дойти пешком за несколько минут. Рядом находятся магазины, супермаркеты, кафе, рестораны и остановки общественного транспорта. Такое расположение позволяет пользоваться инфраструктурой сразу двух популярных курортов болгарского побережья.

Инвестиционная привлекательность

Сочетание курортной локации и функционального формата квартиры делает предложение интересным для тех, кто рассматривает недвижимость в Болгарии как **инвестицию**. Апартамент можно использовать самостоятельно в сезон и сдавать в аренду в периоды отсутствия собственников.

Цена квартиры — 95 000 €. Если вы планируете **купить жильё у моря** для отдыха, проживания или последующей аренды, Anna Marina предлагает практичный вариант в востребованном районе Святого Власа.

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, България

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество