

Aphrodite 2 | Студия у моря в Солнечном берегу



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

52 900 €

Лот №

11230

Площадь, м²

35.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

650.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В продаже студия площадью **35 м²** на 3-м этаже шестиэтажного комплекса Aphrodite 2. Апартамент предлагается с мебелью и бытовой техникой, что позволяет использовать жильё без дополнительных затрат на обустройство. Практичная планировка подходит как для сезонного проживания, так и для личного отдыха.

Комплекс и инфраструктура

Aphrodite 2 — благоустроенный закрытый комплекс с озеленённой территорией и курортной инфраструктурой. На территории предусмотрены **открытый бассейн с детской секцией, зона отдыха, детская площадка,**

ресторан, лобби-бар, парковка и круглогодичная охрана. В здании работает лифт. Комплекс имеет Акт 16.

Такса поддержки составляет **10 €/м² в год.**

Локация и курорт

Комплекс находится в западной части Солнечного берега — одном из наиболее известных морских курортов Болгарии. В пешей доступности расположены супермаркеты, магазины, кафе, рестораны и остановка общественного транспорта. До пляжа — около 600 метров, а до Несебра можно быстро добраться на автомобиле или автобусе.

Инвестиционная привлекательность

Формат компактного жилья у моря востребован как для собственного отдыха, так и для краткосрочной аренды в высокий сезон. Сочетание курортной инфраструктуры, близости пляжа и умеренных ежегодных расходов делает апартамент интересным вариантом для тех, кто рассматривает **недвижимость в Болгарии как инвестицию** с возможностью личного использования.

Цена квартиры — 52 900 €. Это практичный вариант для тех, кто планирует купить квартиру у моря с готовым оснащением и использовать её для отдыха, проживания или аренды.

Адрес

Афродита 2, Слънчев Бряг, E87, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество