

Gerber Residence 3 | Двухкомнатная квартира у моря в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

68 000 €

Лот №

11236

Площадь, м²

50.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

6

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Продаётся **двухкомнатный апартамент площадью 50,4 м² на 2 этаже** комплекса Gerber Residence 3. Квартира подходит для личного отдыха, проживания или сдачи в аренду. Стоимость — **68 000 €**. Годовая такса поддержки составляет **12 €/м²**, используется бытовой тариф на электроэнергию. Вода по счётчику. **Документы готовы к сделке**, что позволяет провести покупку в короткие сроки.

Комплекс и инфраструктура

Gerber Residence 3 — жилой комплекс с благоустроенной территорией. Для жителей предусмотрены **бассейн с зоной отдыха, шезлонги и зонтики**, ландшафтное озеленение, парковка, круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Шестиэтажное здание включает 132 квартиры различных планировок, оснащено лифтами и современными коммуникациями.

Локация и курорт

Комплекс расположен в западной части **Солнечного Берега**, недалеко от района Младост. До пляжа — **около 500 м**. Рядом находятся супермаркет, аптеки, кафе и рестораны, а также остановка общественного транспорта. В непосредственной близости расположена зелёная парковая зона.

Инвестиционная привлекательность

Сочетание доступной цены, близости к морю и развитой окружающей инфраструктуры делает предложение интересным для тех, кто рассматривает **недвижимость в Болгарии как инвестицию**. Двухкомнатный формат востребован как для сезонного отдыха, так и для арендного использования.

Призыв к покупке

Если вы планируете **купить квартиру у моря в Болгарии** и ищете вариант для быстрой сделки, Gerber Residence 3 заслуживает внимания. Свяжитесь с **Bulgaria Street**, чтобы получить подробную информацию и организовать просмотр.

Адрес

8240 К.к, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество