

Magic Dreams | Студия у моря в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

68 500 €

Лот №

11237

Площадь, м²

48.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся **студия площадью 48 м² на 4 этаже** комплекса Magic Dreams в Святом Власе. Апартамент меблирован и подходит для личного отдыха, проживания или сдачи в аренду. Из окон открывается вид на город.

Комплекс и инфраструктура

Magic Dreams — курортный апартаментный комплекс с ухоженной озеленённой территорией. Для владельцев предусмотрены **два открытых бассейна с детскими секциями, SPA-центр, открытый фитнес, детская площадка и игровая комната**. На территории также работают ресторан, бары и магазины, предусмотрены парковка, рецепция, охрана и видеонаблюдение.

Локация и курорт

Комплекс находится в Святом Власе, примерно **в 250-300 м от пляжа**, в спокойной части курорта между Святим Власом и Солнечным берегом. Рядом есть магазины, супермаркеты, кафе, рестораны и общественный транспорт. В пешей доступности находится яхтенная марина, а удобное расположение позволяет пользоваться инфраструктурой соседнего Солнечного берега.

Инвестиционная привлекательность

Цена **68 500 €**, такса поддержки — **12 €/м² в год**. Студии востребованы среди покупателей, которые ищут компактное жильё у моря для сезонного отдыха или последующей аренды. Наличие мебели позволяет использовать апартамент без дополнительных затрат на обустройство.

Призыв к покупке

Если вы планируете **купить недвижимость в Болгарии у моря** для отдыха, проживания или как инвестицию, Magic Dreams заслуживает внимания. Свяжитесь с **Bulgaria Street**, чтобы получить подробную информацию и организовать просмотр апартамента.

Адрес

St.Vlas, кв. Юрта под пътя, ул. Беласица 1, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество