

City 2 - Emilia Romana | Двухкомнатная квартира у моря в Равде



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

102 000 €

Лот №

11238

Площадь, м²

59.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Год постройки

2026

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

700.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся двухкомнатный апартамент площадью **59 м²** на 1-м этаже нового комплекса City 2 – Emilia Romana в Солнечном берегу. Жильё предлагается с **ремонтom под ключ без мебели**, поэтому будущий владелец сможет самостоятельно выбрать обстановку и оформить интерьер под свои задачи. Цена — **102 000 €**.

Комплекс и инфраструктура

City 2 – Emilia Romana — **новострой без бассейна**, что позволяет снизить постоянные расходы на содержание общей территории. Такса поддержки составляет всего **300 € в год** — важное преимущество для владельцев, которые ищут недвижимость с минимальными эксплуатационными затратами.

Локация и курорт

Комплекс расположен в **Равде**, популярном морском курорте на южном побережье Болгарии. Район подходит для спокойного отдыха и постоянного проживания, при этом рядом находится вся необходимая городская и курортная инфраструктура.

Инвестиционная привлекательность

Сочетание нового строительства, готового ремонта и низких ежегодных расходов делает апартамент интересным вариантом для тех, кто планирует **купить жильё в Болгарии у моря**. Отсутствие мебели также даёт возможность адаптировать квартиру под личное проживание или будущую

арендную стратегию.

Если вы рассматриваете **квартиру в Болгарии** для жизни, отдыха или как инвестицию, City 2 – Emilia Romana стоит включить в число вариантов для просмотра. Свяжитесь с Bulgaria Street, чтобы получить подробную информацию и организовать просмотр.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество