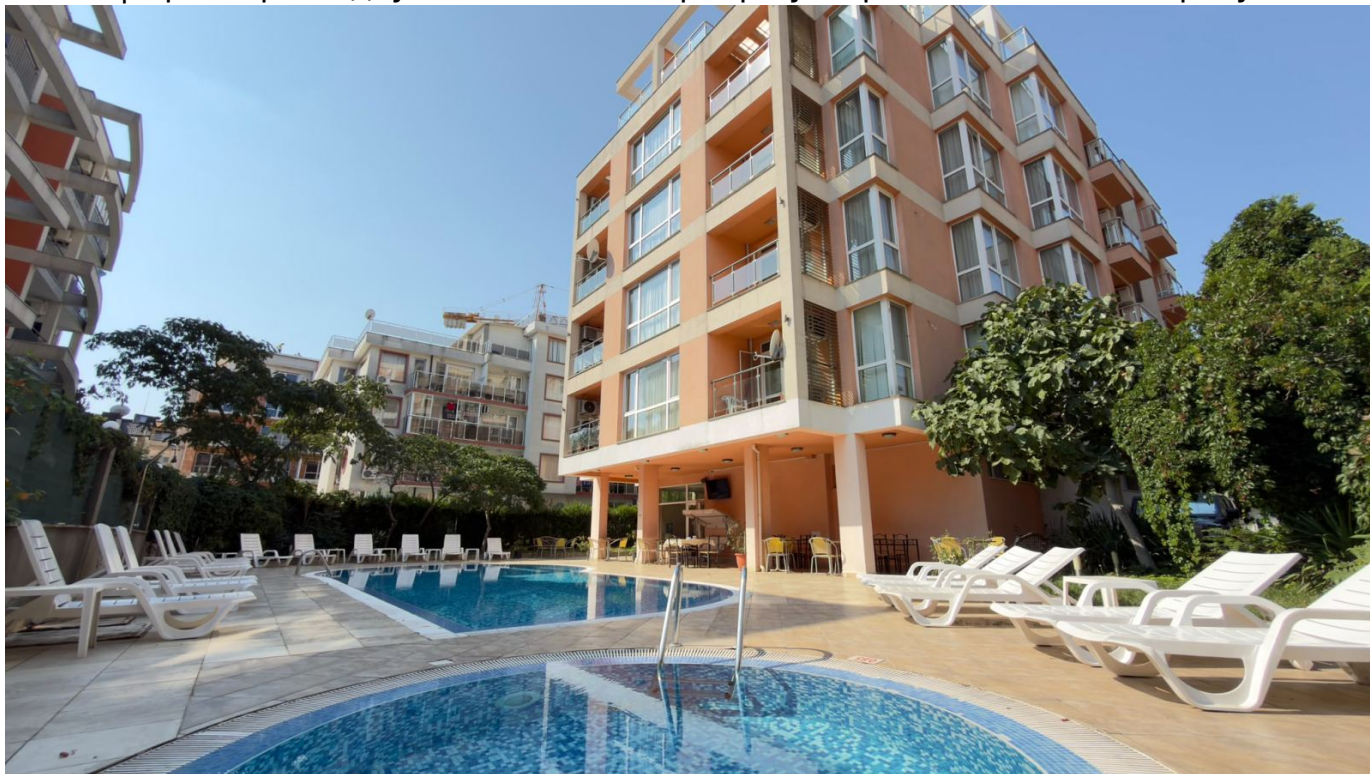


Darius | Просторная двухкомнатная квартира у моря в Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

83 000 €

Лот №

11242

Площадь, м²

63.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся **двухкомнатная квартира площадью 63 м² на 3-м этаже** комплекса Darius в Солнечном берегу. Планировка включает гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, санузел и балкон. Апартамент меблирован и оснащён бытовой техникой, поэтому готов для личного использования или сдачи в аренду.

Цена — 83 000 €.

Комплекс и инфраструктура

Darius — жилой комплекс с **Актом 16**, лифтом и благоустроенной территорией. Для владельцев предусмотрены открытый бассейн, зона отдыха, фитнес, сауна, ресторан, бар и парковка. На территории работают рецепция и охрана.

Такса поддержки — 520 € в год.

Локация и курорт

Комплекс расположен в Солнечном Берегу, примерно **в 450 метрах от пляжа**. Рядом находятся супермаркеты, магазины, кафе, рестораны, аптеки, медицинские учреждения, банки и остановки общественного транспорта. До центральной торговой улицы — около 5 минут пешком.

Инвестиционная привлекательность

Благодаря сочетанию площади, близости к морю и развитой инфраструктуры района квартира подходит для разных сценариев использования. Её можно рассматривать как **недвижимость в Болгарии для собственного отдыха, проживания или инвестиции с последующей арендой**. Для покупателя, который хочет купить жильё у моря без привязки только к летнему сезону, расположение является дополнительным преимуществом.

Купить квартиру в Darius

Если вы рассматриваете цены на недвижимость в Солнечном Берегу и ищите апартамент с хорошим соотношением площади, локации и стоимости, свяжитесь с **Bulgaria Street** для получения подробной информации и организации просмотра.

Адрес

Piasatcite Str. 117, Слънчев Бряг, 8240 Sunny beach, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество