

Elitonia Gardens 2 | Двухкомнатная квартира в Равде



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

89 500 €

Лот №

11247

Площадь, м²

55.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

Продаётся **двухкомнатный апартамент площадью 55 м² на 5-м этаже** комплекса Elitonia Gardens 2 в Равде. Практичный формат жилья подходит для личного отдыха, сезонного проживания или последующей аренды. Квартира с мебелью и техникой. **Цена — 88 000 €**. Такса поддержки 8 €/м².

Комплекс и инфраструктура

Elitonia Gardens 2 — закрытый жилой комплекс, построенный в 2015 году и введенный в эксплуатацию с Актом 16. Он расположен на общей благоустроенной территории площадью около 9000 м² в архитектурном ансамбле Elitonia Gardens. Здесь предусмотрены открытые бассейны для взрослых и детей, зелёная парковая зона, прогулочные аллеи, зоны отдыха, детская площадка и парковка. Территория огорожена, действует контролируемый доступ, предусмотрены охрана и видеонаблюдение. Комплекс рассчитан на круглогодичное использование.

Локация и курорт

Elitonia Gardens 2 находится в тихой части Равды, примерно в 300–350 метрах от моря и недалеко от Южного пляжа. До центра курорта около 500 метров, поэтому рядом доступны магазины, кафе и другая повседневная инфраструктура. Равда подходит тем, кто хочет жить у моря в более спокойной атмосфере, сохраняя удобный доступ к Несебру и Солнечному Берегу.

Инвестиционная привлекательность

Апартамент представляет интерес как недвижимость в Болгарии для сочетания личного использования и арендного дохода. Формат двухкомнатного жилья востребован среди семей и пар, а расположение в курортном районе позволяет рассматривать квартиру как инвестицию с возможностью сезонной аренды.

Призыв к покупке

Если вы планируете купить квартиру у моря в Равде, это предложение стоит рассмотреть в числе вариантов в данном бюджете. Bulgaria Street поможет сравнить цены на жильё в Равде, получить подробную информацию и организовать просмотр апартамента.

Адрес

ул. Дунав 2, 8238 Бургас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество