

Elitonia Gardens 2 | Двухкомнатная квартира на первом этаже в Равде



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

87 500 €

Лот №

11250

Площадь, м²

54.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

350.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся **двухкомнатный апартамент площадью 54 м² на 1-м этаже** комплекса Elitonia Gardens 2 в Равде. Практичный вариант для личного проживания, отдыха или сезонной аренды. **Цена — 87 500 €. Такса поддержки — 8 €/м² в год.**

Комплекс и инфраструктура

Elitonia Gardens 2 — закрытый жилой комплекс, построенный в 2015 году и введённый в эксплуатацию с Актом 16. Он расположен на общей благоустроенной территории площадью около 9000 м² в архитектурном ансамбле Elitonia Gardens. Здесь предусмотрены открытые бассейны для взрослых и детей, зелёная парковая зона, прогулочные аллеи, зоны отдыха,

детская площадка и парковка. Территория огорожена, действует контролируемый доступ, предусмотрены охрана и видеонаблюдение. Комплекс рассчитан на круглогодичное использование.

Локация и курорт

Комплекс находится в тихой части Равды, недалеко от моря и Южного пляжа. До центра курорта около 500 метров, поэтому рядом расположены магазины, кафе и другая необходимая инфраструктура. Равда сочетает спокойную атмосферу небольшого курорта с удобным доступом к Несебру и Солнечному Берегу.

Инвестиционная привлекательность

Апартамент представляет интерес для тех, кто ищет **недвижимость в Болгарии у моря** с возможностью использовать её самостоятельно или сдавать в аренду. Двухкомнатный формат подходит для семейного отдыха и сезонного проживания, а курортная локация позволяет рассматривать покупку как инвестицию.

Призыв к покупке

Если вы планируете **купить квартиру в Равде** и сравниваете цены на жильё у моря, это предложение стоит рассмотреть. Bulgaria Street предоставит подробную информацию и организует просмотр апартамента.

Адрес

8238 Несебыр, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Медпункт

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество