

Elitonia 2 | Двухкомнатная квартира у моря в Равде



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

90 000 €

Лот №

11254

Площадь, м²

59.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
350.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Продаётся **двухкомнатный апартамент площадью 58,8 м² на 3-м этаже** комплекса Elitonia 2 в Равде. Из окон открывается вид на ухоженную территорию комплекса. Квартира меблирована и оснащена техникой. Подходит для личного отдыха, сезонного или круглогодичного проживания, а также последующей аренды.

Комплекс и инфраструктура

Elitonia 2 — закрытый жилой комплекс с благоустроенной озеленённой территорией. К услугам владельцев открытый бассейн, зона отдыха с шезлонгами, детская площадка, прогулочные зоны и парковка. В здании предусмотрен лифт, территория поддерживается в хорошем состоянии.

Локация и курорт

Комплекс расположен в спокойной части **Равды**, примерно в 450–500 метрах от моря и пляжа. В пешей доступности находятся магазины, кафе и рестораны, а рядом с курортом расположен аквапарк Aqua Paradise. Несебр находится всего в нескольких километрах, что позволяет легко пользоваться инфраструктурой двух популярных морских курортов.

Инвестиционная привлекательность

Стоимость квартиры — **89 900 €**, такса поддержки — **8 €/м² в год**, что делает содержание недвижимости более доступным по сравнению со многими курортными комплексами. Благодаря сочетанию площади, расположения и туристического спроса объект может рассматриваться как инвестиция для собственного использования или сдачи в аренду.

Купить квартиру в Болгарии у моря

Если вы рассматриваете недвижимость в Равде для отдыха, проживания или

инвестиций, этот апартамент предлагает практичный формат жилья в востребованной курортной локации. **Свяжитесь с Bulgaria Street**, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр.

Адрес

ул. „Несебър“ 26, 8238 Бургас, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество