

La Mer Silver | Двухкомнатная квартира в новострое без таксы



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

97 000 €

Лот №

11271

Площадь, м²

63.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2026

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагается светлая и полностью готовая к проживанию квартира в популярном курортном районе **Солнечного Берега**, всего в **500 метрах от морского побережья**. Удачное расположение, современное строительство, большая площадь и отсутствие ежегодной платы за обслуживание делают этот вариант особенно интересным как для личного проживания, так и для отдыха или долгосрочной аренды.

Объект находится в новом комплексе **La Mer Silver**, выполненном с акцентом на качество строительства, комфорт и практичность. Комплекс уже активно заселен: **дома 1 и 2 полностью заселены**, а завершение строительства 3-го дома запланировано на **конец сентября 2026 года**. Объект имеет **Акт 16**.

Главное преимущество — расположение

До песчаного пляжа и моря — всего около **500 метров**, или **7-10 минут спокойной прогулки**.

Рядом находится вся необходимая инфраструктура для комфортной повседневной жизни:

- **супермаркет LIDL — через дорогу;**
- магазины и торговые объекты;
- кафе и рестораны;
- аптеки;
- остановки общественного транспорта;
- удобные подъездные пути;
- парковка непосредственно возле здания.

Такое расположение позволяет пользоваться автомобилем только при необходимости — основные объекты повседневного спроса находятся буквально в нескольких минутах ходьбы.

Просторная планировка 1+1

Общая площадь составляет **63,17 м²**.

Продуманная планировка **1+1** включает:

- большую светлую гостиную;
- удобную кухонную зону;
- отдельную уютную спальню;
- полноценную ванную комнату;
- комфортное пространство для постоянного проживания или сезонного отдыха.

4 этаж, при этом он **не последний**, что является дополнительным преимуществом. Помещения светлые, окна выходят на солнечную сторону.

В здании предусмотрен **лифт**, поэтому ежедневное перемещение между этажами будет максимально комфортным.

Объект предлагается в состоянии «**под ключ**» и не требует дополнительных вложений в ремонт.

Адрес

PP5C+Q9, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Вода

Лифт

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество