

Diamond | Квартира с видом на море в Свети Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

135 000 €

Лот №

11280

Площадь, м²

61.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

150.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся апартамент площадью **61,1 м²** на партерном этаже комплекса Diamond в Свети Влас. Квартира предлагается с мебелью и бытовой техникой, поэтому подходит для использования без дополнительных затрат на обустройство. Из окон открывается **вид на море**, а удобный формат жилья позволяет рассматривать его как для личного отдыха, так и для длительного проживания.

Комплекс и инфраструктура

Diamond построен в 2007 году и имеет **Акт 16**. Комплекс расположен на первой линии и располагает благоустроенной территорией с зелёными зонами и прогулочными дорожками. Для владельцев предусмотрены два открытых бассейна, бары у бассейнов, ресторан, снэк-бар, парковка, рецепция и управление недвижимостью. Территория находится под контролируемым доступом, работает охрана и видеонаблюдение.

Локация и курорт

Diamond находится непосредственно рядом с **Marina Dinevi** и пляжем. В пешей доступности расположены набережная, рестораны, кафе, магазины, супермаркеты, аптеки, медицинский центр и амфитеатр. Свети Влас сочетает морскую инфраструктуру с зелёными склонами Стара-Планина, а близость к Солнечному берегу, Несебру и Елените позволяет удобно пользоваться инфраструктурой всего курортного района.

Инвестиционная привлекательность

Стоимость квартиры составляет **135 000 €**, ежегодная такса поддержки — **12 €/м²**. Первая линия, близость к яхтенной марине и развитая инфраструктура района делают жильё интересным для сезонного отдыха и туристической аренды. Формат апартамента также подходит покупателю, который ищет недвижимость в Болгарии для собственного использования с возможностью

получения дохода в период отсутствия.

Покупка

Если вы планируете **купить квартиру у моря в Свети Влас**, этот апартамент можно рассмотреть среди предложений в районе Marina Dinevi. Свяжитесь с Bulgaria Street, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр.

Адрес

Marina Dinevi, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество