Sol e Mar | Студия у моря в Солнечном берегу



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

46 500 €

Лот №

11282

Площадь, м²

33.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Продаётся **студия площадью 33 м²** на 2 этаже комплекса Sol e Mar в Солнечном берегу в 200 метрах от моря. Апартамент предлагается с мебельюи подходит для сезонного отдыха или проживания. Есть **выводы под кухню**, которые позволяют организовать полноценную кухонную зону в соответствии с потребностями владельца.

Комплекс и инфраструктура

Sol e Mar — жилой комплекс с благоустроенной территорией и инфраструктурой для комфортного отдыха. Для владельцев предусмотрены бассейн, зоны отдыха и парковка. Комплекс подходит для тех, кто ищет практичное жильё в курортной части Болгарии без избыточной инфраструктуры и высоких расходов на содержание.

Локация и курорт

Комплекс расположен в **Солнечном берегу**, одном из наиболее популярных морских курортов Болгарии. В районе работают магазины, супермаркеты, кафе, рестораны и другие сервисы, необходимые для повседневной жизни и отдыха. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до Несебра, Святого Власа и других населённых пунктов побережья.

Инвестиционная привлекательность

Цена квартиры — **46 500 €**, ежегодная такса поддержки составляет **10 €/м²**. Доступная стоимость покупки и небольшая площадь снижают первоначальные затраты на приобретение недвижимости и содержание. Студия может

рассматриваться как вариант для собственного отдыха с возможностью последующей туристической аренды.

Покупка

Если вы планируете **купить недвижимость в Болгарии у моря**, студия Sol e Mar подойдёт покупателю, который ищет компактное жильё с возможностью обустройства кухонной зоны. Свяжитесь с Bulgaria Street, чтобы получить подробную информацию и организовать просмотр.

Адрес
Слънчев Бряг, ulitsa "Solemar, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество