

Cascadas 4 | Южная квартира с видом на бассейн в Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

103 000 €

Лот №

11288

Площадь, м²

57.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Продаётся **двухкомнатная квартира площадью 57 м²** на 2-м этаже Cascadas 4. Апартамент ориентирован на юг и имеет вид на бассейн. Оборудован мебелью и техникой. Практичная планировка подходит для отдыха, сезонного проживания или использования как курортное жильё.

Комплекс и инфраструктура

Cascadas 4 входит в масштабный проект Cascadas Family Resort, отличающийся качественным строительством и развитой внутренней инфраструктурой. На территории предусмотрены несколько бассейнов с зонами отдыха, ресторан, кафе и бары, фитнес-зал, SPA-центр, сауны и джакузи. Для семей с детьми работают игровые площадки и клубы. Парки и прогулочные зоны оформлены с ландшафтным дизайном. Безопасность обеспечивают круглосуточная охрана и видеонаблюдение, предусмотрена парковка для жильцов и гостей.

Локация и курорт

Комплекс находится в **тихой зелёной части Солнечного Берега**, примерно в 10–12 минутах ходьбы от пляжа. В непосредственном окружении расположены магазины, рестораны, аптеки и остановки общественного транспорта. Солнечный Берег сочетает тёплый климат, песчаные пляжи, большое количество развлечений и развитую курортную инфраструктуру.

Инвестиционная привлекательность

Цена предложения — **103 000 €**, сервисная такса составляет **17,5 €/м² в год**. Формат объекта позволяет рассматривать покупку не только для личного

использования, но и как инвестицию в недвижимость Болгарии с потенциалом сезонной аренды.

Призыв к покупке

Если вы планируете купить квартиру у моря в одном из востребованных курортных комплексов Солнечного Берега, Cascadas 4 заслуживает внимания.

Свяжитесь с Bulgaria Street, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр апартаментов.

Адрес

Слънчев Бряг, кв. Чайка 149, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Уборка квартир

Электричество