

Nessebar Fort Club | Студия у моря в Болгарии — выгодная инвестиция в комфортное жильё



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)  
[Солнечный берег](#)

48 000 €

Лот №

11299

Площадь, м<sup>2</sup>

33.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

900.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В продаже **студия 33 м² на 2-м этаже** комплекса Nessebar Fort Club в Солнечном берегу. Квартира продаётся **с мебелью и бытовой техникой** и имеет **террасу с видом на зелёную территорию комплекса**.

## Комплекс и инфраструктура

Nessebar Fort Club — самостоятельный жилой комплекс с собственной инфраструктурой в составе Fort Noks Grand Resort. На большой озеленённой территории расположены многочисленные бассейны для взрослых и детей с зонами отдыха и водными горками, детская площадка, спортивные площадки и парковка для собственников. Безопасность обеспечивают круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

## Локация и курорт

Комплекс находится в **около 900 м от пляжа**, рядом с Holiday & Orchid Fort Golf Club. В непосредственной близости работают магазины, супермаркеты, рестораны и автобусные остановки, а неподалёку расположен большой аквапарк. Локация сочетает доступ к курортной инфраструктуре с более спокойной атмосферой вдали от центральной части Солнечного берега.

## Инвестиционная привлекательность

**Цена — 48 000 €.** Такса поддержки 14 евро/м² в год. Недорогой формат жилья подходит для личного пользования и сезонной аренды, а сам комплекс пользуется спросом у арендаторов.

## Призыв к покупке

Если вы хотите **купить недвижимость в Болгарии у моря** по привлекательной цене, этот апартамент стоит рассмотреть в числе актуальных предложений. Свяжитесь с **Bulgaria Street**, чтобы уточнить условия срочной продажи и получить дополнительную информацию.

Адрес

Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Теннис корт

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество