

Sea Diamond | Двухкомнатная квартира у моря в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)  
[Солнечный берег](#)

81 000 €

Лот №

11300

Площадь, м<sup>2</sup>

50.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся **двухкомнатный апартамент площадью 50 м² на 2-м этаже** комплекса Sea Diamond в Солнечном берегу. Планировка включает гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, ванную комнату и террасу. Квартира полностью меблирована и оборудована техникой, поэтому подходит для проживания сразу после покупки.

## Комплекс и инфраструктура

Sea Diamond — закрытый жилой комплекс с **бассейном, зоной отдыха и благоустроенной территорией**. Для владельцев предусмотрены парковочные места, лифт, охрана и видеонаблюдение. На территории также работают сезонный бар и небольшой магазин.

## Локация и курорт

Комплекс расположен в южной части Солнечного берега, в районе Фрегата. До популярного **Casaо Beach около 500-600 метров**, рядом находятся магазины, рестораны, аптеки и остановки общественного транспорта. До Несебра можно быстро добраться пешком или на автобусе.

## Инвестиционная привлекательность

Годовая такса поддержки составляет **10 €/м²**, что позволяет учитывать объект при сравнении затрат на содержание курортной недвижимости. Сочетание близости к пляжу, туристического спроса и развитой инфраструктуры района делает апартамент интересным вариантом для личного использования, сезонной аренды или инвестиции.

## Покупка

**Цена — 81 000 €.** Если вы планируете купить квартиру в Болгарии у моря для отдыха, проживания или инвестиции, Sea Diamond стоит рассмотреть среди предложений недвижимости Солнечного берега.

Адрес

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество