

Cabana Beach Club | Студия у моря в Несебре



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

64 900 €

Лот №

11306

Площадь, м²

43.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся студия площадью **43 м²** на 4-м этаже комплекса Cabana Beach Club в Несебре. Квартира продаётся **с мебелью и бытовой техникой**, поэтому подходит для использования сразу после покупки. Из окон открывается вид на город.

Комплекс и инфраструктура

Cabana Beach Club — современный жилой комплекс с **Актом 16**, лифтом и парковкой. На территории и в здании предусмотрены необходимые объекты повседневной инфраструктуры: супермаркет, аптека, ресторан, рецепция и охрана. Бассейна в комплексе нет, что позволяет избежать расходов на обслуживание курортной водной инфраструктуры.

Локация и курорт

Комплекс расположен в районе Черно море в Несебре, рядом с дорогой Несебр-Равда. До Южного пляжа — около **200 м**, а рядом находятся природные дюны и зелёная зона. Район имеет круглогодичную инфраструктуру и удобное транспортное сообщение с другими частями Несебра.

Инвестиционная привлекательность

Ежегодная такса поддержки составляет **10 €/м²**. Городской формат жилья рядом с морем делает квартиру подходящей как для личного проживания, так и для сезонной аренды. Компактная площадь и готовая меблировка позволяют рассматривать недвижимость как доступный вариант для инвестиции в

Болгарии.

Покупка

Цена квартиры — **64 000 €**.

Если вы планируете купить жильё у моря в Несебре, эта квартира сочетает готовое состояние, близость к пляжу и удобное расположение в жилом районе.

Адрес

Черно море, ж.к. Черно Море 3, д. 8, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество