Афродита 3 | Двухкомнатная квартира в Солнечном берегу



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

78 900 €

Лот №

11313

Площадь, м²

45.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
700.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Продаётся **двухкомнатная квартира площадью 44,86 м²** на 4-м этаже комплекса Aphrodite 3 в Солнечном берегу. Планировка включает гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, ванную комнату и террасу. Апартамент меблирован и оснащён техникой, подходит для сезонного отдыха, личного проживания или сдачи в аренду.

Комплекс и инфраструктура
Aphrodite 3 — закрытый жилой комплекс с **открытым бассейном, детским бассейном и игровой площадкой**. На территории есть озеленённые зоны, зона отдыха, контролируемый доступ и охрана. В здании установлен лифт, комплекс имеет **Act 16**.

Локация и курорт
Комплекс расположен в спокойной зелёной части **Солнечного берега**. До пляжа около **600–700 м**, а рядом находятся супермаркеты, магазины, аптека, медицинский центр, банковские услуги и автобусная остановка. До Несебра около 2 км, до центральной части Солнечного берега — также примерно 2 км.

Инвестиционная привлекательность
Цена квартиры — **78 900 €**, такса поддержки составляет **12 €/м² в год**. Благодаря сочетанию курортной инфраструктуры и удобного расположения недвижимость можно рассматривать как вариант для личного использования или **инвестиции в Болгарии** с возможностью сезонной аренды.

Покупка
Если вы планируете **купить квартиру у моря в Болгарии**, Bulgaria Street поможет организовать просмотр Aphrodite 3 и сопроводить сделку на всех этапах.

Адрес
Слънчев Бряг, ул. Афродита 3, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество