Двухкомнатная квартира с низкой таксой для ПМЖ в Болгарии



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

72 000 €

Лот №

11328

Площадь, м²

76.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

550.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Поступила в продажу большая двухкомнатная квартира площадью 76 м² в очень удобной локации курорта Солнечный Берег. Объект находится в центральной части курорта, где сосредоточена вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания и отдыха.

Удачное расположение делает этот вариант особенно интересным для **постоянного проживания**. В непосредственной доступности находятся магазины, супермаркеты, рестораны, кафе, аптеки, транспорт и другие объекты повседневной инфраструктуры. До морского побережья — всего **550 метров**, поэтому дорога до пляжа занимает минимум времени.

Апартамент расположен на **5 этаже современного жилого комплекса с лифтом**. Большая площадь — 76 м² — позволяет комфортно организовать пространство для проживания семьи, длительного отдыха или сезонного пребывания.

Преимущества объекта

Одно из важных достоинств предложения — **низкая годовая такса поддержки, всего 250 €**. При этом комплекс располагает всем необходимым для комфортной эксплуатации: на территории есть **бассейн, закрытая охраняемая территория и ухоженные общие зоны**.

Территория комплекса поддерживается в хорошем состоянии, что создает приятную атмосферу для проживания и отдыха. Наличие бассейна позволяет проводить время на территории комплекса, не отправляясь каждый раз на пляж.

Апартамент находится в **хорошем состоянии** и подходит как для собственного использования, так и для сезонного проживания. Большая площадь дает возможность рационально разместить мебель и создать полноценное жилое пространство.

Отличный вариант для ПМЖ

Центральная часть Солнечного Берега пользуется спросом благодаря развитой инфраструктуре и удобству проживания в течение всего года. Здесь не возникает необходимости постоянно пользоваться автомобилем: многие необходимые объекты находятся в пешей доступности.

Близость к морю, магазины, заведения питания, транспортная доступность и благоустроенная территория комплекса делают этот апартамент практичным выбором для тех, кто рассматривает **жилье для постоянного проживания на побережье**.

Также объект подойдет для семейного отдыха, длительного пребывания и использования в качестве собственного места для отдыха.

Основные характеристики

- **Курорт:** Солнечный Берег
- **Расположение:** центральная часть
- **Площадь:** 76 м²
- **Этаж:** 5
- **Лифт:** есть
- **Расстояние до моря:** 550 м
- **Бассейн:** есть
- **Территория:** закрытая, ухоженная
- **Состояние:** хорошее
- **Такса поддержки:** 250 € в год
- **Акт 16:** есть
- **Бытовой ток:** есть

- **Стоимость: 72 000 €**

  Хороший вариант для тех, кто ищет просторное жилье в центральной части Солнечного Берега с удобной инфраструктурой, близостью к морю и невысокими ежегодными расходами на содержание комплекса.

Адрес
Квартал Пясъците 121, 8240, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Вода
Лифт
Мебель

Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество