

Domus Extra | Просторная студия в Свети Власе



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

75 500 €

Лот №

11345

Площадь, м²

46.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся **студия площадью 46 м² на 3-м этаже** комплекса Domus Extra в Свети Власе. Апартамент меблирован и оснащён бытовой техникой, что позволяет использовать его без дополнительных вложений в обустройство. Стильный интерьер.

Комплекс и инфраструктура

Domus Extra — жилой комплекс с **открытым бассейном, детской секцией, озеленённой территорией и зонами отдыха**. На территории предусмотрены парковка, лифт, контролируемый доступ, охрана и видеонаблюдение. Комплекс имеет Акт 16 и подходит для проживания в течение всего года. Такса поддержки составляет **10 €/м² в год**.

Локация и курорт

Комплекс расположен в хорошем районе Свети Власе, примерно **в 200-300 метрах от моря**. В пешей доступности находятся магазины, супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки и остановки общественного транспорта. Свети Влас сочетает морскую инфраструктуру с удобным сообщением с Солнечным берегом и Несебром.

Инвестиционная привлекательность

Благодаря площади студия предлагает больше пространства по сравнению с компактными курортными вариантами и может использоваться как **жильё у моря для отдыха, проживания или сезонной аренды**. Невысокая стоимость обслуживания дополнительно учитывается при расчёте расходов владельца.

Призыв к покупке

Цена — 75 500 €. Если вы планируете купить недвижимость в Болгарии у моря для личного пользования или как инвестицию, этот апартамент в Domus Extra можно рассмотреть как практичный вариант в Свети Власе.

Адрес

кв. Юрта под пътя, Rodopi St 10, 8256 Бургас, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество