

Левша | Студия у моря в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

52 000 €

Лот №

11350

Площадь, м²

43.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

550.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся **студия площадью 43 м²** на 1-м этаже комплекса «Левша» в Солнечном берегу. Апартамент меблирован и оснащён бытовой техникой, подходит для летнего отдыха, проживания и сдачи в аренду. **Цена — 52 000 €.**

Комплекс и инфраструктура

«Левша» — закрытый жилой комплекс с **открытым бассейном**, зоной отдыха и озеленённой территорией. Здание с лифтом и имеет акт 16. На территории предусмотрены парковка, контролируемый доступ и охрана. Такса поддержки составляет **8 €/м² в год**.

Локация и курорт

Комплекс расположен в центральной части Солнечного берега. До пляжа около 600–700 метров. Рядом находятся магазины, супермаркеты, рестораны, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта. В пешей доступности расположен аквапарк Экшн, а до Несебра около 3 км.

Инвестиционная привлекательность

Благодаря расположению рядом с морем и туристической инфраструктурой объект подходит для отдыха, жизни и сезонной аренды. Формат студии востребован среди отдыхающих, а умеренные расходы на содержание позволяют контролировать ежегодные затраты владельца.

Если вы планируете **купить квартиру у моря** для отдыха, проживания или инвестиции, эта студия в Солнечном берегу заслуживает внимания. Свяжитесь с Bulgaria Street, чтобы получить дополнительную информацию и организовать

просмотр.

Адрес

Стария възел, кв. Чайка 100, 8240 Слънчев бряг, България

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество