Luxor | Двухкомнатная квартира с видом на море и бассейн в Свети Власе



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

86 500 €

Лот №

11355

Площадь, м²

69.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

6

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
300.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Продаётся **двухкомнатная квартира площадью 69 м²** на 4-м этаже шестиэтажного комплекса Luxor в Свети Власе. Из окон открывается **вид на море и бассейн**. Апартамент подходит для личного отдыха, проживания и сдачи в аренду. **Цена — 86 500 €**.

Комплекс и инфраструктура

Luxor — закрытый жилой комплекс с ухоженной зелёной территорией. На территории есть открытый бассейн, детская зона, зона отдыха, парковка и контролируемый доступ. Здание оборудовано лифтом, предусмотрены охрана и видеонаблюдение. **Такса поддержки — 12 €/м² в год**.

Локация и курорт

Комплекс расположен в Свети Власе, недалеко от моря и городской инфраструктуры. В районе находятся магазины, супермаркеты, рестораны, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта. Свети Влас расположен у подножия горного и лесного массива Стара Планина и отличается сочетанием морского курорта и горного окружения.

Инвестиционная привлекательность

Квартира подходит для нескольких сценариев использования: летнего отдыха, проживания вне сезона и сезонной аренды. Формат с отдельной спальней удобен для размещения семьи или нескольких гостей, что расширяет возможности использования недвижимости в течение туристического сезона.

Если вы планируете **купить квартиру в Болгарии у моря** для отдыха, жизни или инвестиции, этот апартамент в Luxor стоит рассмотреть. Свяжитесь с

Bulgaria Street, чтобы получить подробную информацию и организовать просмотр.

Адрес
8240, кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество