

Элитные дома премиум-класса в Болгарии у моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Недвижимость от застройщика](#)
[Солнечный берег](#)

335 000 €

Лот №

11376

Площадь, м²

169.00

Комнат

4+

Ванных

2

Этаж

2

Количество этажей

2

Площадь участка

320.00

Состояние

Дизайнерский ремонт

Год постройки

2026

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

2000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Представляем эксклюзивный проект **современных отдельно стоящих домов премиум-класса** от проверенного застройщика. Проект расположен в престижном окружении современной элитной застройки и сочетает выразительную архитектуру, высокое качество строительства, просторные интерьеры и комфорт частного проживания.

Дома созданы для тех, кто ценит **современный дизайн, приватность, собственную территорию и высокий уровень комфорта**. Отличный вариант как для постоянного проживания, так и для престижной недвижимости у моря.

Площадь дома — 169 кв. м

Земельный участок — от 320 кв. м

Цена — 335 000 €

Планировка

Первый этаж:

- просторная гостиная с кухней и столовой;
- гостевой WC;
- техническое помещение и кладовая;
- веранда **25 кв. м.**

Второй этаж:

- 3 спальни;
- 2 ванные комнаты с WC;
- прачечная.

Качество и оснащение

Дом построен по монолитной железобетонной технологии с использованием качественных материалов:

- фасад — натуральный чёрный травертин, VOX, Ceresit;
- теплоизоляция Austrotherm 10 см;
- окна **REHAU** с тройным стеклопакетом;
- кондиционеры **Daikin**;
- встроенное напольное отопление;
- подготовка для солнечной системы;
- современные электро- и водопроводные системы.

Территория

- ландшафтное озеленение;
- автоматический полив;
- парковое освещение;
- ограждённая территория;
- **2 парковочных места.**

Всего 3 дома в продаже по цене 335 000 €.

Элитная **недвижимость в Болгарии** для тех, кто ищет современный частный дом с собственной территорией, качественным строительством и комфортом для круглогодичного проживания.

Свяжитесь с нами для получения планировки и подробной информации.

Адрес

улица "Сграда София 6, 8253 Кошарица, Болгария

Видеонаблюдение

Вода

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество