

Русалка – студия у моря в Святом Власе без ежегодной таксы



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

56 900 €

Лот №

11395

Площадь, м²

38.90

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

0

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до центра, км

0.50

Расстояние до аэропорта, км

45.00

Предлагается к продаже студия площадью **38,9 м²**, расположенная на первом этаже круглогодичного курортного комплекса **«Русалка» в Святом Власе**, примерно в **250 м от моря**. Большим преимуществом объекта является **отсутствие ежегодной платы за обслуживание комплекса**, что позволяет значительно снизить постоянные расходы на содержание недвижимости.

Квартира **пустая и полностью готова к собственной планировке и меблировке**. В квартире предусмотрены комната с возможностью организации спальноей и гостиной зоны, кухонный угол для установки мебели и техники, а также ванная комната с туалетом. Санузел отделан плиткой и оборудован душем. Площадь 38,9 м² позволяет удобно организовать пространство как для собственного отдыха, так и для последующей сдачи в аренду.

Комплекс «Русалка» расположен в Святом Власе, популярном морском курорте с развитой инфраструктурой и возможностью круглогодичного проживания. Рядом находятся море, пляжи, магазины, рестораны и различные услуги. При этом район сохраняет более спокойную атмосферу по сравнению с наиболее оживлёнными туристическими зонами побережья.

Святой Влас – один из известных курортов болгарского Черноморья, расположенный у подножия Старой Планины, непосредственно у моря. Курорт отличается сочетанием морского и горного климата, красивыми пляжами, набережной и современной мариной. Недалеко находится Солнечный берег, поэтому при необходимости можно быстро воспользоваться его многочисленной туристической, развлекательной и торговой инфраструктурой.

Предлагаемая студия – хороший вариант для тех, кто ищет **собственную недвижимость у моря без ежегодной таксы за комплекс** и хочет самостоятельно создать интерьер по своему вкусу. Благодаря близости моря, площади 38,9 м² и свободной планировке квартира может использоваться как **личное жильё для отдыха, второй дом у моря или инвестиционный объект для аренды.**

Адрес

Русалка, ул. „Русалка“ 213, 8256 Бургас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Интернет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество