

Nessebar Fort Club | Двухкомнатная квартира в Болгарии



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

75 000 €

Лот №

11435

Площадь, м²

60.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

900.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся **двухкомнатная квартира площадью 60 м²** на 4-м этаже комплекса **Nessebar Fort Club** в Солнечном берегу. Планировка с отдельной спальней и гостиной подойдёт для семейного отдыха, проживания вдвоём или организации личного пространства для длительного пребывания в Болгарии. Стоимость — **75 000 €**

Апартамент обустроен мебелью и техникой - комфортное жильё для отдыха или постоянного использования с учётом индивидуальных потребностей.

Nessebar Fort Club является самостоятельным жилым комплексом с собственной инфраструктурой Fort Noks Grand Resort Солнечный берег. Он находится в непосредственной близости от **Holiday & Orchid Fort Golf Club** комплексов, но имеет отдельную большую зелёную территорию и всего в 900 метрах от пляжа - удобно как для любителей пляжного отдыха, так и для тех, кто ценит уединение и спокойствие, сочетает комфорт и удобства:

- Многочисленные бассейны для взрослых и детей с зонами отдыха и водными горками
- Детская площадка
- Спортивные площадки
- Большая территория с парковыми зелёными зонами
- Парковка для собственников
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

Рядом с комплексом — магазины, супермаркеты, рестораны, автобусные остановки, и поблизости большой аквапарк.

Комплекс очень уютен для отдыха, для жизни круглогодично и пользуется высоким спросом аренды. Ежегодная такса поддержки — **14 €/м²**. При оценке инвестиции стоит учитывать расходы на содержание, состояние квартиры и предполагаемый сценарий использования.

Рассмотрите это предложение, если планируете купить недвижимость в Болгарии для личного отдыха или в качестве долгосрочного актива.

Свяжитесь с агентством Bulgaria Street, чтобы уточнить детали квартиры и организовать просмотр.

Адрес

9, 8240 Несебр, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество