

Квартира планировкой 1+1 в Болгарии всего в 450 метрах до моря



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

65 900 €

Лот №

11440

Площадь, м²

52.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

450.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся **двухкомнатная квартира площадью 52 м² за 65 900 €** в комплексе Villa Aria, **на 4 этаже, в квартале Чайка курорта Солнечный Берег, всего в 450 метрах от морского побережья.**

Жилье продается с мебелью и бытовой техникой, что позволяет комфортно обустроиться без дополнительных затрат на первоначальное оснащение. Функциональная планировка подходит для проживания, сезонного отдыха и сдачи в аренду. Площадь 52 м² обеспечивает удобное распределение пространства для повседневных потребностей.

Комплекс Villa Aria расположен в востребованной части Солнечного Берега, в районе с развитой инфраструктурой и удобным доступом к пляжу. Расстояние до моря составляет всего 450 метров, поэтому прогулки к побережью не требуют длительных поездок. В шаговой доступности находятся магазины, кафе, рестораны и другие объекты курортной инфраструктуры.

На компактной ухоженной территории комплекса предусмотрены бассейн, лифт и охрана. Эти удобства создают комфортные условия для отдыха и постоянного проживания. Здание имеет Акт 15, и находится в процессе получения Акта 16.

Стоимость апартаментов составляет 65 900 €. Ежегодная такса обслуживания — 11 € за м². Выгодное расположение, готовое меблированное оснащение и близость к пляжу делают этот вариант привлекательным для летнего отдыха, личного использования и получения дохода от аренды.

Адрес

1-ва, 8240 Несебр, Болгария

Телевидение

Вода

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество